



ID Kód	RE-AB-H-24
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Selce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	655 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 850 000

Aparthotel csodálatos kilátással a tengerre Selcén kb. 200 méterre a tengertől!

A teljes alapterület kb. 400 m², telek 655 m².

Az épületben összesen 8 apartman található. A lakások alapterülete: 60 m², 45 m², 25 m², 40 m², 25 m², 45 m², 50 m² + 100 m² tulajdonosi lakás különféle kiegészítő helyiségekkel.

Az apartmanok teljesen bútorozottak és felszereltek.

Selce nagyon népszerű turisztikai célpont. Zágráb közelsége miatt egyaránt élvezzi a helyi horvát és nemzetközi turizmust. Sok ügyfél érkezik Magyarországról, Szlovéniából, Ausztriából, Szlovákiából.

Fiume helyi központjától 30 km-re, Abbázia mediterrán ékszerétől 48 km távolságra van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Selce, Kvarner



Panzió

Selce, Kvarner



Panzió

Selce, Kvarner



Panzió

Selce, Kvarner



Panzió

Selce, Kvarner

