

Lakás

Pecine, Kvarner



ID Kód

RE-AB-A-209

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Pecine

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

176 sqm

Telekterület

444 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Pecine, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 250 000

Az ár 1,5 millióról 1,2 millió euróra csökkent!

Egyedülálló vízparti apartman Rijeka Pecine területén, kilátással Abbáziára, Krk-re és Cres-re!
Egyedülálló elhelyezkedés, mindössze néhány percre Rijeka központjától, mégis a tenger mellett!
Remek alternatíva magánvillának a telek miatt!

Az apartman teljes területe kb. 175 m² + 444 m²-es kert a tengerbe süllyedve (az 1200 m²-es tényleges kert 37%-a).

Három hálószoba, három fürdőszoba, vendég wc, tágas szalon amerikai konyhás konyhával, előszobák, teraszok és tárolóhelyiség
Friss felújítás, modern stílusban.

A hagyományos osztrák-magyar villa új élete.
Csodálatos zöld terület.
Elszigetelt strand hozzáférés.

2021

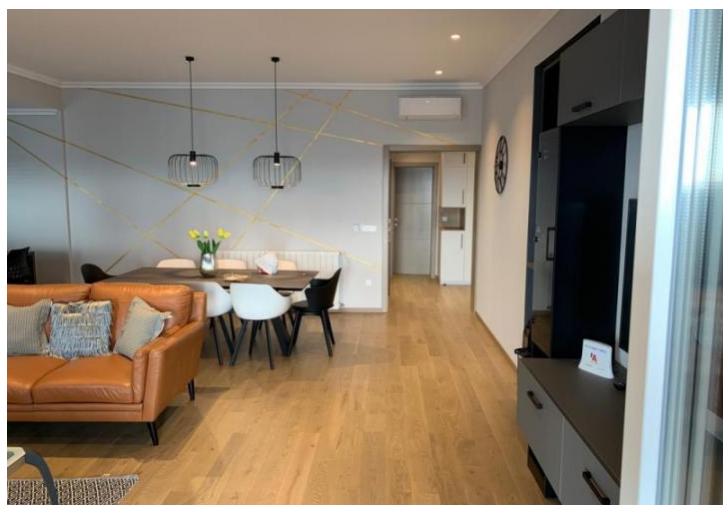
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Pecine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Pecine, Kvarner

