

Szálloda

Kvarner, Kvarner



ID Kód

RE-AB-Carehome

Típus

Szálloda

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kvarner

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

70 m

Alapterület

7477 sqm

Telekterület

4312 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kvarner, Kvarner



Ár

€ 12 000 000

Egyedülálló befektetési objektum Horvátországban - új építésű gondozóház mindössze 70 méterre a tengertől!
Az egész komplexum eladó! Alig 2 éve nyitották meg, de már teljesen lefoglalták.
Bérlehetőség - évi 4,5%, további szélesebb körű elismeréssel növekedési lehetőséggel!

A helyszín igazán egyedi:

- mindössze 516 km-re Béctől
- mindössze 516 km-re Münchentől
- mindössze 166 km-re Zágrábtól

A komplexum összterülete 7477 nm. A telek 4312 nm.

Új építésű épület, teljes mértékben megfelel az energiahatékony építés magas követelményeinek: LED világítás minden helyiségben, szigetelt épület külső, minden terület kerekesszékesek számára is megközelíthető, dizájn és innovatív megközelítés.

A magas színvonalú, csodálatos tengerre néző szállásokon kívül a Gondozóház a következőket kínálja:

- orvosi ellátás és megelőzés (állandó általános orvosi ellátás és szakfolyóiratok)
- fogorvosi szolgáltatások
- kórházi kezelés megszervezése az egyik közeli kórházban (Rijeka, Lovran, Crikvenica)
- fizioterápia (masszázs és egyéb terápiás formák) szervezése, lebonyolítása
- foglalkozási terápia és tevékenységek
- étkeztetés (étteremben vagy házhozszállítással)
- társadalmi rendezvények szervezése a lakosság számára
- különféle szolgáltatások nyújtása (komplexumban található) - élelmiszerbolt, könyvtár, fodrászat, mosoda, szállás takarítás és karbantartás, étkeztetés és ételszállítás
- pszichológiai segítség és/vagy pszichiáter
- vallási rituálék és lelki támogatás (kápolna)
- kirándulások és túrák Horvátország partjai mentén
- kulturális rendezvények látogatásának szervezése
- tengerparti tevékenységek

Az idősek otthona a főépületben összesen 71 szobát kínál (31 egyágyas és 33 kétágyas szoba) négy emeleten. Minden szobában mozgássérültek számára kialakított fürdőszoba, SOS riasztó, LCD TV, WiFi. A szobák fényűzően berendezettek, tengerre néző kilátással rendelkeznek. Egy egyágyas szoba átlagos alapterülete 16 m², egy franciaágyas szoba 26 m².

45-70 m²-es lakásokban (két és három hálószobás apartmanokban) is van lehetőség asszisztált lakhatásra. A lakók az otthon minden szolgáltatását igénybe vehetik: élelmezés, takarítás, egészségügyi ellátás, orvosi ellátás, gyógytorna.

A gondozóotthon minden emeletén található közös helyiségek a társasági élethez, említést érdemel még a fizioterápia és a fitneszközpont, egy nagy étterem és kávézó.

Új projekt az otthonban egy gyógyfürdő építése szaunavilággal és fedett uszodával.

Az otthon egész évben nyitva tart.

Az Európa Tanács hivatalos kiadványa szerint az EU-ban 2000-ben 25 százalék volt az időskori eltartottság, míg 2050-re az előrejelzések szerint 50 százalék fölé emelkedik. A 65 év feletti idősök száma közel 20 százalékkal emelkedik, részesedésük a teljes népességben a 2005-ös 17 százalékról 2050-re 25 százalékra nő (az ENSZ 2003-ban publikálta, a közepes változat). Az időskori eltartottság a 65 év felettiiek számának aránya.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

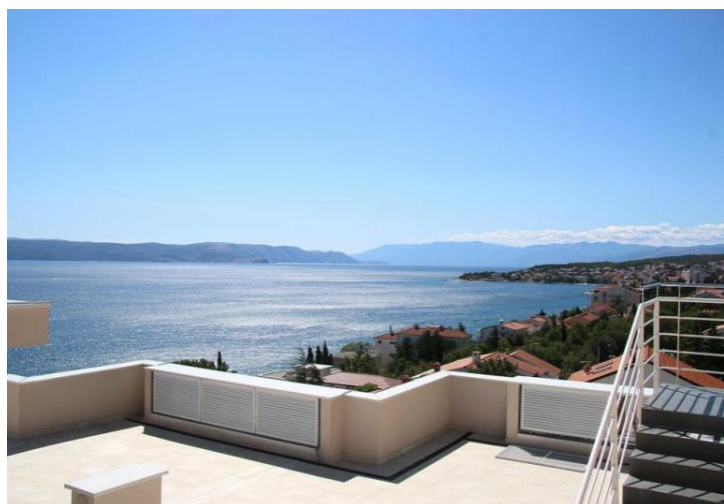
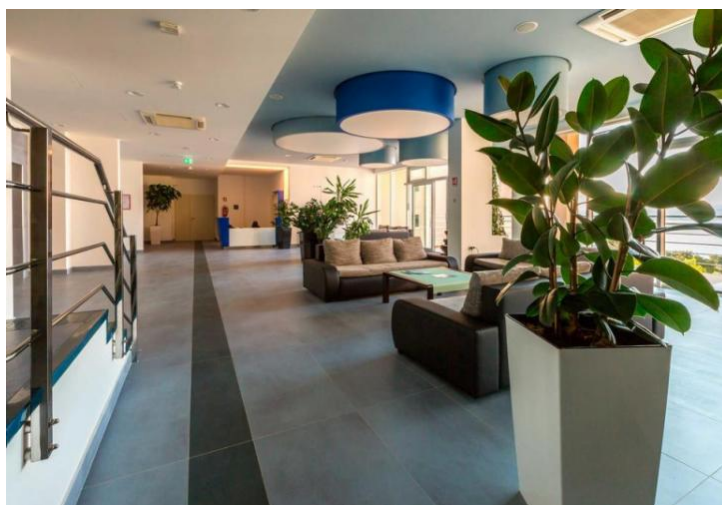
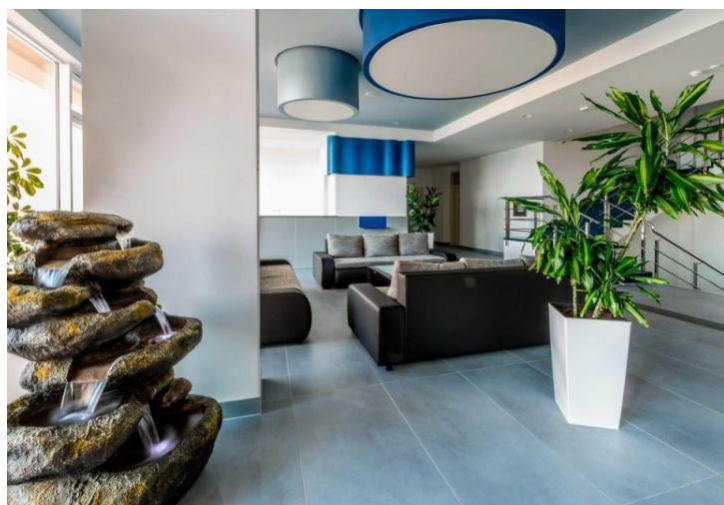
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

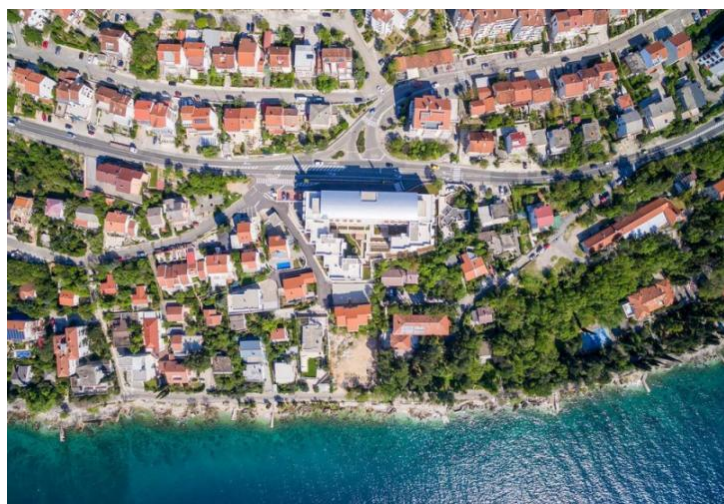
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com