

Panzió

Razanj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10628
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Razanj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 890 000

Kiváló bérelhető ingatlan lenyűgöző kilátással a tengerre és medencével, mindössze 70 méterre a tengertől Razanjban!

Modern új épület (2015-ben épült), teljesen bútorozott és gépesített kiadó!

Kivételes bérbeadási és kihasználhatósági lehetőség!

A teljes terület 400 m², a telek 500 m².

Az alsó szinten négy egyszobás lakás található.

Az első, második és harmadik emeleten külön egy hálósobás apartman található, panorámás tengerre néző kilátással!

Összesen hét szállásegység található.

Minden apartmanban egy hálósoba, fürdőszoba, szalon konyharésszel és tengerre néző terasz található.

További előnyök:

- úszómedence
- napozó terület
- parkoló 5 autónak
- két tárolóhely
- barbecue zóna
- nyári étkező WC-vel
- szép kert

Minden, ami egy kis családi szállodához a tenger mellett kell.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2225 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

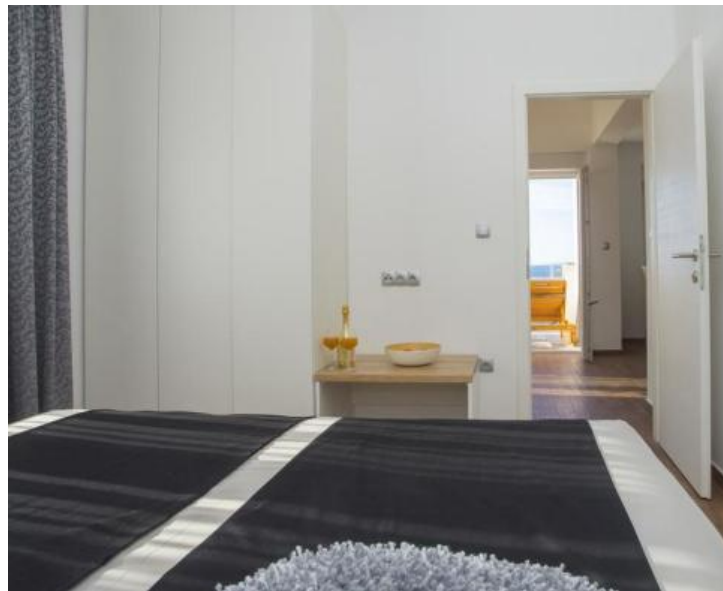
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Razanlj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanj, Dalmácia



Panzió

Razanjska, Dalmácia

