



ID Kód	RE-LB10639
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Vir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	420 sqm
Telekterület	780 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 260 000

Lenyűgöző vízparti turisztikai ingatlan, közvetlenül a strand mellett a Vir-szigeten, amelyet a híd köt össze a szárazfölddel!

Horvátország egyik legelszigeteltebb területe!

A minihotelben összesen 5 apartman található. Az ingatlanhoz tartozik egy 8x4 méteres fedett uszoda az udvarban, mely az év 365 napján használható.

Az ingatlan összterülete 420 m², a telek 780 m².

Alsó szint: 120 m²-es nagy lakás.

Középszint: 2 apartman egy-egy hálósobával (minden apartmanhoz tartozik hálósoba, fürdőszoba, szalon konyhával és terasszal).

Felső szint: 2 db két hálósobás apartman (mindegyik két hálósoba, két fürdőszoba, szalon konyhával és terasszal).

A kert csodálatosan parkosított.

A strand közvetlenül az ingatlan mellett található, a tenger és az épület között nincsenek utak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia

