



**ID Kód**

RE-AB-A-81

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

150 m

**Alapterület**

60 sqm

**Hálósobák száma**

2

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 215 000

Központi fekvésű apartman Abbáziában, a M.Tita utcában.

A teljes terület 60 m<sup>2</sup>.

Az épület Abbázia központjában található, két bejárattal rendelkezik, és rendszeresen karbantartott. A lakás teljesen és nagyon szépen berendezett 2020-ban.

A második emeleten található, egy nagy nappali konyhával és étkezővel, előszoba, fürdőszoba és hálószoba. Kiemelt havijegy vásárlásával őrzött parkolási lehetőség az épület mellett.

Az ingatlan érdekes egy kellemes élethez és nyaraláshoz, de ideális bérbeadásra is.

Felújított. Jó minőségű felújítás. Légkondicionált.

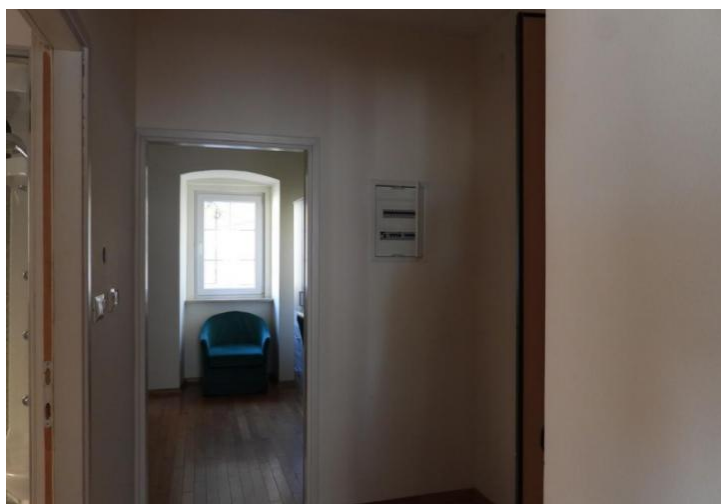
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

## Opatija, Kvarner

