

Villa

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10669
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	480 sqm
Telekterület	876 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 2 200 000

Nagyon különleges villa medencével és kilátással a tengerre Podstranában!

Ilyen építészetet még nem láttunk!

A domboldali elhelyezkedése miatt az ablakokból és a tetőteraszról gyönyörű kilátás nyílik.
Távoli kilátás a tengerpartra Splitig.

A teljes terület 480 m², a telek 876 m².

A villa a következőket kínálja:

- 8 hálószoba saját fürdőszobával
- szalon
- étkező
- konyha
- 50 m²-es szabadtéri medence
- napozó terület
- játszótér
- parkolóhely

Ez valami nagyon szokatlan, és nagyon ajánlott meglátogatni. Kiváló megoldás egy nagyon nagy család számára.

Az ingatlan panzió típusú ingatlanként is szolgálhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

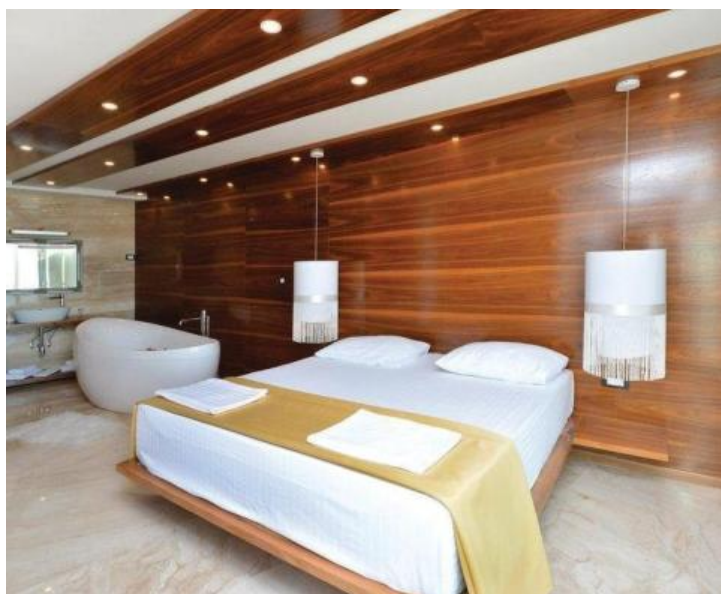
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

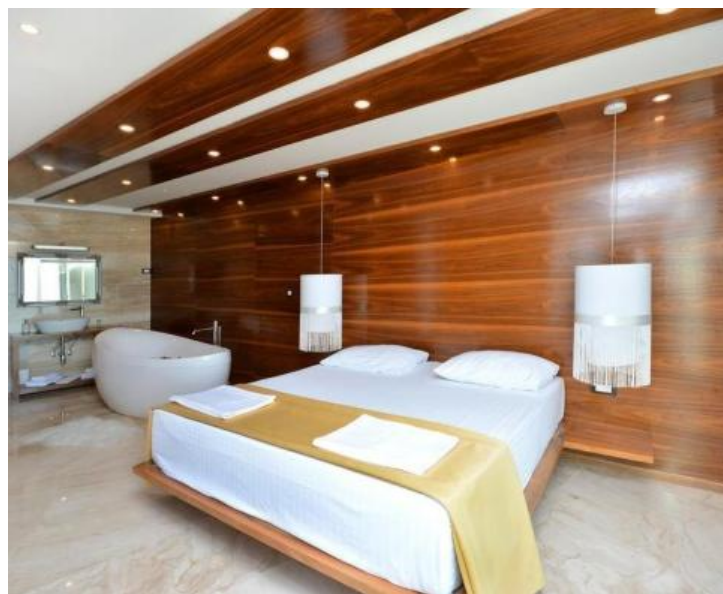
Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

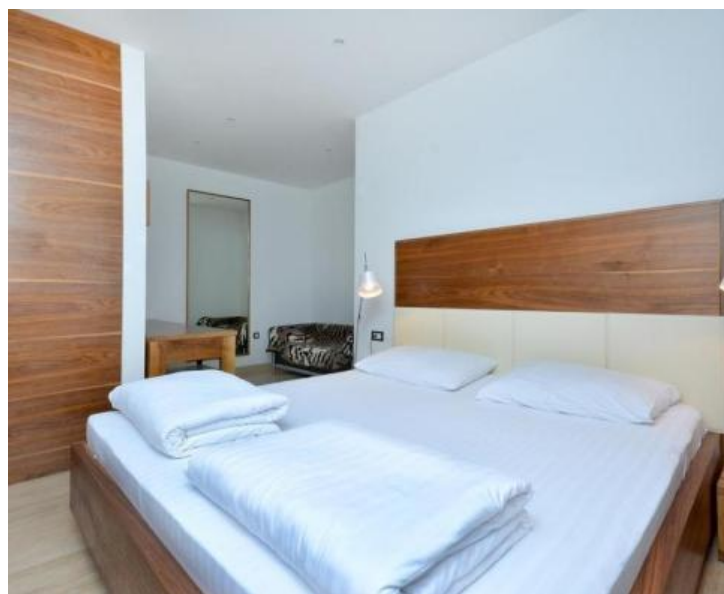
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia

