

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-AB-H-28
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	1680 sqm

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



Hálósobák száma	19
Fürdőszobák száma	15
Ár	€ 4 500 000

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



Csodálatos új szálloda a tengerhez vezető első vonalon - hivatalos kategória 3*** csillagos!
A szálloda csodálatos kilátást nyújt a tengerre, és körülbelül 500 méterre található egy gyönyörű strandtól.

A szálloda épülete három szintes + a telken van néhány segédépítmény (köztük egy régi étterem épülete).
A földszinten recepció, étterem, három személyzeti szoba, tároló és tároló helyiségek, valamint egy garzonlakás található, melyeket tavaly teljesen felújítottak.

A földszinten két új, teljesen felújított luxuslakás található, egy kb. 80 m², a másik kb. 50m², nagy üvegfalakkal a tengerre néz.

Az első emeleten 10 teljesen új, modern, fürdőszobás szoba található 4 csillagos kategóriában!

Az épület mögött egy másik épület található, melynek összterülete kb. 140 m² bruttó, ebből a projekt két lakás kb. 60-70 m² bruttó fejlesztési szakaszban van, a tető galéria magasságba emelésének lehetősége miatt talán még több!

Az udvar teljesen parkosított pálmákkal, öreg olajfákkal, fűvel és mediterrán gyógynövényekkel!

Lehetőség van még egy emelet korszerűsítésére 10 szobával vagy 4 apartmannel és van uszoda projekt!

Mindent teljesen felújítottak, az összes installációtól, máztól egészen a homlokzatig, és teljesen modern és fényűzően díszítették és jelenleg is működik!

Összesen 15 szállásegység található. A szálloda teljes kapacitása kb. 50 fő.

A teljes alapterület 600 m². Lehetőség van további két azonos felületű épület építésére a régi étterem helyére.
Egy 1680 m²-es telken úszómedence található.

A szálloda szolgáltatásai:

- étterem
- bár a tengerparton (új)
- nyári étterem a sétányon terasszal
- játszótér
- kert
- WIFI
- parkoló zóna
- mosoda
- személyzeti helyiségek

2021-2022 között teljes körű felújítás történt.

Az elmúlt két évben 1 millió eurót fektettek be egy tengerparti bár kialakítására, két luxus penthouse és további személyzeti lakás építésére.

A szálloda teljesen berendezett és felszerelt. Ez egy működő vállalkozás.

Az éves forgalom 1,6 millió kn = kb. 228 000 euró.

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
7500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2500 €

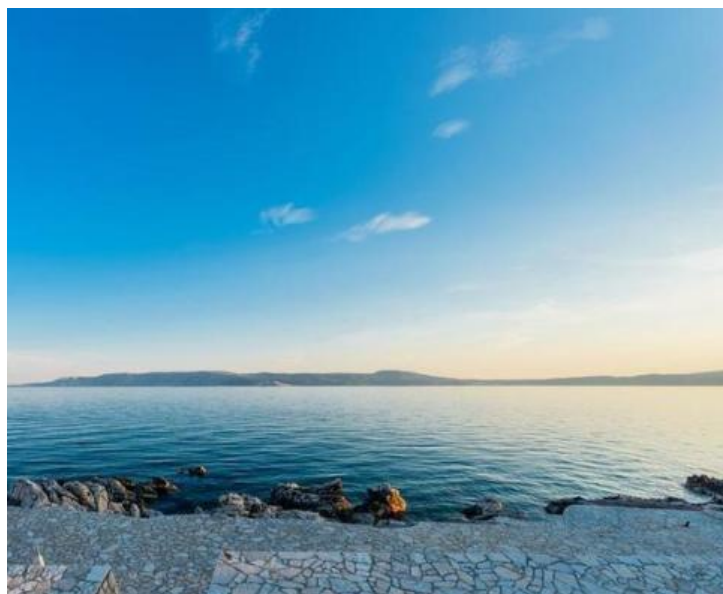
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1890 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1462 €

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Novi Vinodolski, Kvarner

