

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-I-AB-10
Típus	Telek
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Zagreb
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	24935 sqm
Telekterület	2407 sqm
Ár	€ 7 500 000

Forró építési projekt Zágráb központjában az Ilica utcában - különösen a közelmúltbeli földrengés után volt igény, amely sok történelmi épületet megrongált vagy lerombolt a központban!
Az embereknek mielőbb új lakásokra van szükségük Zágrábban, jó minőségű földrengésálló épületekre van szükség, hogy a jövőben is biztosítsák az emberek biztonságát.

Kész építési engedély!

Mindössze 5 perc sétára a Trg Franje Tudmana!

Mindössze 27 perc gyalog vagy 2,5 km a Trg Bana Jelacica (Zágráb központi tere)!

A telek összterülete 2407 m². Az alsó szinteken lakóépület építhető, kereskedelmi és irodahelyiségekkel.
A felső szintekről gyönyörű kilátás nyílik a városra.

A KIS 90%.

A KIG 6,4

Maximális szintek száma = földszint + 19 szint. Lehetőség van 4 földalatti parkoló kialakítására is.
Maximális magassága 70 méter.

Maximális beépíthető nettó felület 22 116 nm.

Max brutto beépítendő felület 24 935 nm.

A föld alatti szintek brutto felülete 7544 nm.

A föld feletti brutto felület 17 390 nm.

Építési engedély ki van adva. A kommunális díjakat (kommunalni doprinos) részben fizetik.

A szükséges teljes beruházás kb. 25 millió euró

Zágráb központja a legmagasabb építési és üzleti potenciállal rendelkező terület Horvátországban.

A projekt fő elemei a mintegy ötven szállást biztosító négycsillagos szálloda és a Tower épület, amely egy 19 emeletes lakó- és üzleti tornyokból álló komplexum.

A torony Zágráb központjának lakóépülete, amely a modern épület 6. és 12. emelete között húzódik, és 51 funkcionálisan elhelyezkedő luxusapartmant tartalmaz, 50-200 m² alapterületűek, kilátással a Medvednica-hegyre és a város déli részére. város.

A földalatti szintek bejárata az Ilica felől, míg a kijárat a Mandaličina utcán lesz, hogy megkönnyítse a közlekedési rendszerbe való bejutást.

A garázsban található parkolóhelyek (-2, -3 és -4 szinten) minden kortárs járműhöz igazodnak és akadálytalan mozgást biztosítanak.

Alapvető részletek:

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



A energiatanúsítvány • Vasbeton szerkezet • Válaszfalak - tégl/gipszkarton lapok két rétegben • Homlokzat - szellőztetett Trespa/Fundermax lapokból famintás • Alumínium ajtók közös helyiségekben és üzlethelyiségekben • Lépcsőházak és teraszok korlátai rozsdamentes acélból laminált üvegbetétekkel • Új generációs csendes liftek nagy sebességgel és nagy, luxus kabinnal • Külső asztalos alumínium-fa iso Low-e üveggel, argonnal töltve • Villanymotorral hajtott alumínium redőnyök üvegfalakon • Külső biztonsági ajtók • Hálószobák és nappali padlók - nagy formátumú parketta, I. osztály • Kerámia a fürdőszobákban és a konyhában, I. osztály • Padlófűtés a fürdőszobákban • A teraszon csempe, I. osztály • Videó kaputelefon színes LCD képernyővel, csatlakoztatva az antennarendszer • WC-k, I. osztály • Csapok, I. osztály • Rejtett öblítőtartályok • Légkondicionáló rendszerek, mennyezeti kialakítás • Sík felületű radiátorok • Melegvizes kazánok nk • Telepített „okosotthon”, intelligens rendszer, amely lehetővé teszi a lakás összes funkciójának vezérlését (fűtés/hűtés, világítás, minden készülék, redőny, kaputelefon, stb.) • Közös műholdas és földi TV (digitális TV)

A projekt kereskedelmi terei a következőket kínálják:

- étterem
- kávézó
- óvoda
- kerti zöldövezet a központban
- Sportcsarnok
- Edzőterem
- wellness központ úszómedencékkel
- supermarket
- cukrászda
- poliklinika
- 4 **** csillagos szálloda

A tervek szerint Zágráb egyik tereptárgya lesz - az új generációs modern épület.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
3116 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
408 €

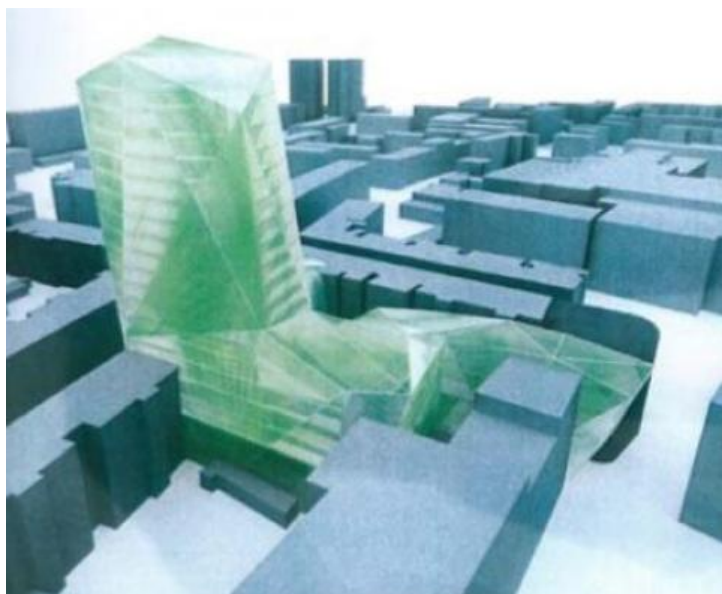
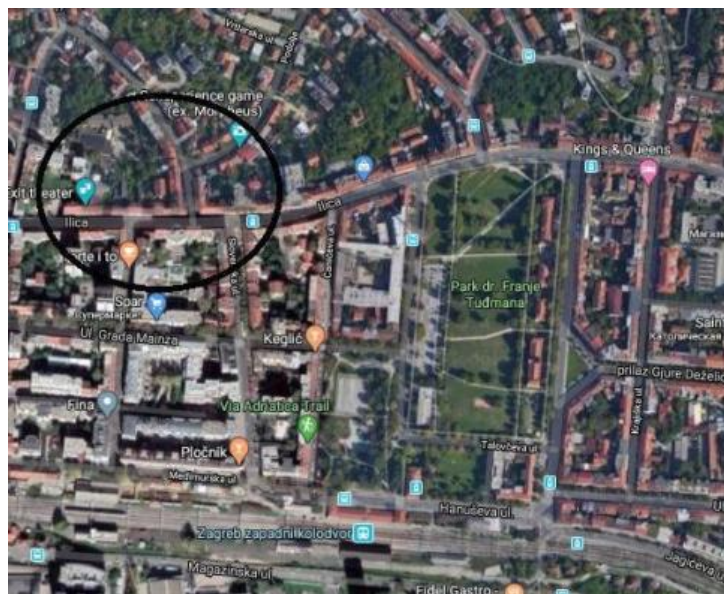
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
76 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Telek

Zagreb, Zágráb és Szlavónia

