

Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-TON-10699

Típus

Szálloda

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Kastel Luksic

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

460 sqm

Telekterület

712 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 1 250 000

Vonzó turisztikai ingatlan Kastel Luksicban, mindössze 200 méterre a tengertől és a strandtól, szabadtéri fűtött úszómedencével, játszósobával, gyógyfürdővel, szaunával és edzőteremmel!

Az ingatlan összterülete 460 nm, a telek területe 712 nm.

A téreloszlás a következő:

1. szint: terem, játéktér (asztalitenisz, biliárd, csocsó, darts stb.), sauna, gyógyfürdő, edzőterem, borospince.
2. szint: apartman 2 hálósobával, 2 fürdőszobával, szalonnal, étkezővel, konyhával, mosókonyhával, 44 nm-es terasszal.
3. szint: apartman 1 hálósobával, fürdőszobával, szalonnal konyhával és étkezővel, 3 m²-es erkéllyel és kijáráttal a 22 nm-es erkélyre. tengerre néző kilátással.
4. szint: előszoba, közös szalon, négy hálószoba fürdőszobával, 18 nm-es terasz. csodálatos kilátással a tengerre.

Speciális jellemzők:

- fűtött medence 4x9
- napozó terület
- játszótér
- BBQ zóna
- parkoló négy autó számára
- trambulín
- régi kút hagyományos stílusban

Bájos turisztikai ingatlan nagyon jó helyen.

Split nemzetközi repülőtere mindössze 6 km-re, Trogir 12 km-re, Split központja pedig 15 km-re található.

Jegyzet:

Az ingatlan nyeresége évente 150 000 €, az év során 7 hónap teljes!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia



Szálloda

Kastel Luksic, Dalmácia

