

Szálloda

Skradin, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10731
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Skradin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	812 sqm
Telekterület	330 sqm
Hálósobák száma	13
Fürdőszobák száma	13
Ár	Ár kéérésre

Vadonatúj szálloda eladó Skradinban, az első helyen a tengerhez és ismét a Krka és az ACI MARINA Nemzeti Parkon belül, új építésű!

A szállodát úgy alakították ki, hogy szállást biztosítson azoknak a turistáknak, akik a Krka Nemzeti Parkba érkeznek a vízesések zuhatagával. Számos útvonal van, és három nap szükséges az összes ösvény és tó felfedezéséhez. Az utazás során ez a szálloda ideális tartózkodási hely lehet. Romantikus hely középkori ízekkel.

A szálloda ez idáig nem működött, vadonatúj, és a vásárlás után megkezdheti a munkát és az év 365 napján...

A szálloda bruttó felülete 812 négyzetméter. A szálloda nettó felülete 665 négyzetméter.

Több szintje van:

Földszint: + étterem + konyha + WC + recepció összesen: 198m²

1. emelet - 6 szoba 221m²

2. emelet - 6 szoba 221m²

3. emelet - 1 szoba + műszaki helyiség 45,29 m²;

A szálloda előnyei:

- 4 fős lift
- Modern felszerelt konyha
- Étterem bárral és teljes étteremkészlettel
- Külső és belső falak eredeti állapotban
- Használati engedély

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

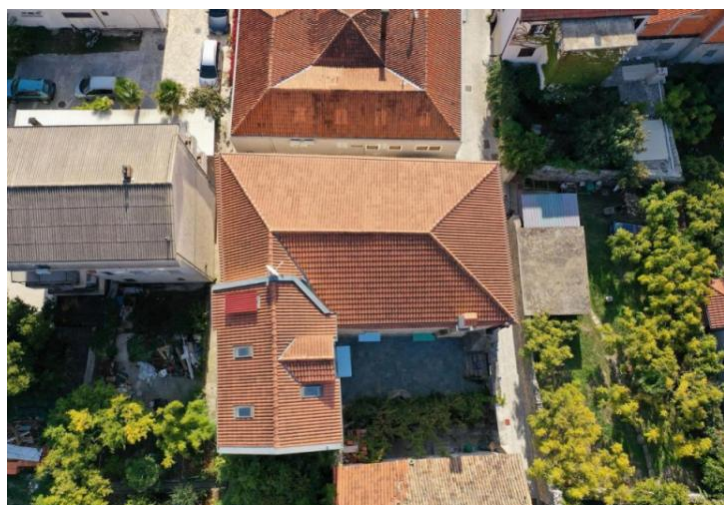
Skradin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Skradin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Skradin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Skradin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Skradin, Dalmácia

