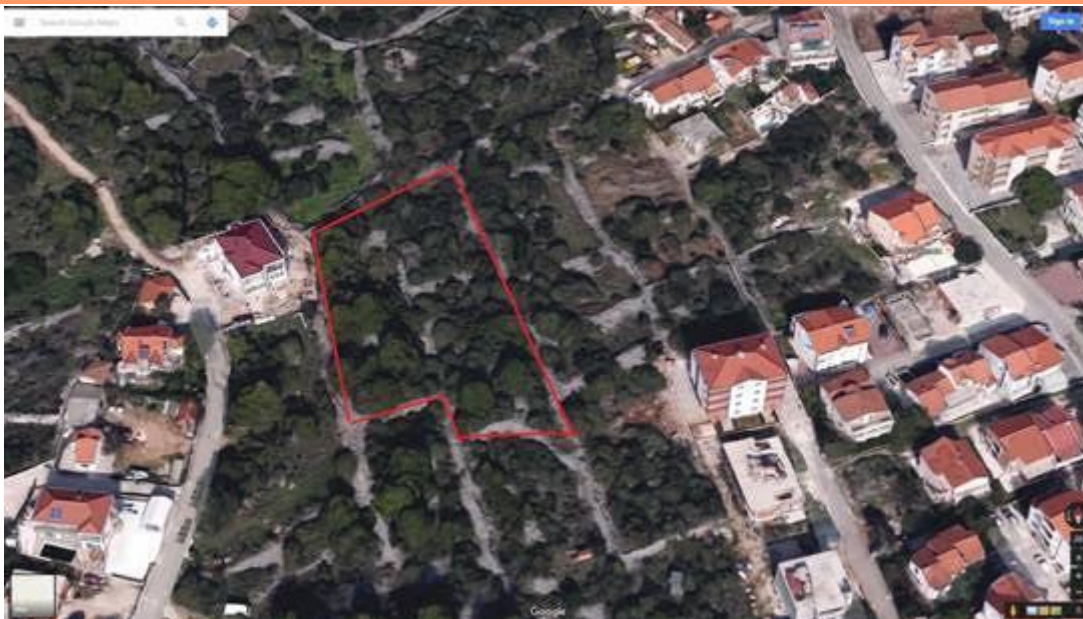




ID Kód	RE-LB10733
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	3200 sqm
Ár	€ 600 000

Ez az urbanizált telek Okrug Gornjiban található, Čiovo szigetén, mindössze 300 méterre a tengertől vagy 5 perc sétára (Okrug Gornji).

A szárazföldről a tengerre nyílik kilátás.

A telek szabályos formájú, főútról megközelíthető.

Ennek a teleknek az egyik előnye, hogy mindössze 10 percnyi autóútra van Split repülőtérétől, Trogir történelmi városától.

Turisztikai vonzereje miatt mindig van lehetőség lakásos villa építésére, ha valaki arra vágyik.

Lehetőség van a föld egy darabjának (de nem 600 m² alatti) vagy felének megvásárlására kb.150 €/m² áron.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Ciovo, Dalmácia

