

Villa

Punat, Kvarner



ID Kód	AB-U-19265
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Punat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	1260 sqm
Ár	€ 1 700 000

Krk sziget, Punat, Stara Baška, exkluzív villa alapterülete 450 m², úszómedencével, panorámás tengeri kilátással, 1260 m²-es telken, mindössze 250 m-re a strandtól!

A villa több szintből áll.

Az alagsorban két autónak 38 m²-es garázs található távirányítós ajtóval, tárolóval és 35 m³-es ciszternával. A 94,86 m² alapterületű földszinten egy hálószoba, egy nappali, egy tágas előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, két WC, kamra, borospince és kazánház található.

Az első emeleten 154,73 m² alapterületű tágas lépcsőház, tágas nappali, étkező, konyha, egy hálószoba, fürdőszoba, wc, kamra, tároló helyiség és egy 50 m²-es fedett terasz található, nyári konyhával.

81 m²-es tetőtéri emelet, két külön bejáratú apartmannal.

Csúcsminőségű kivitelezés és felszerelés, minőségi bútorok, klíma, központi fűtés, műholdas TV, telefon csatlakozás, internet, napelemek, fűtött medence ellenáramú úszómedencével és jacuzzival, rendezett és gondozott kert.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4868 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner



Villa

Punat, Kvarner

