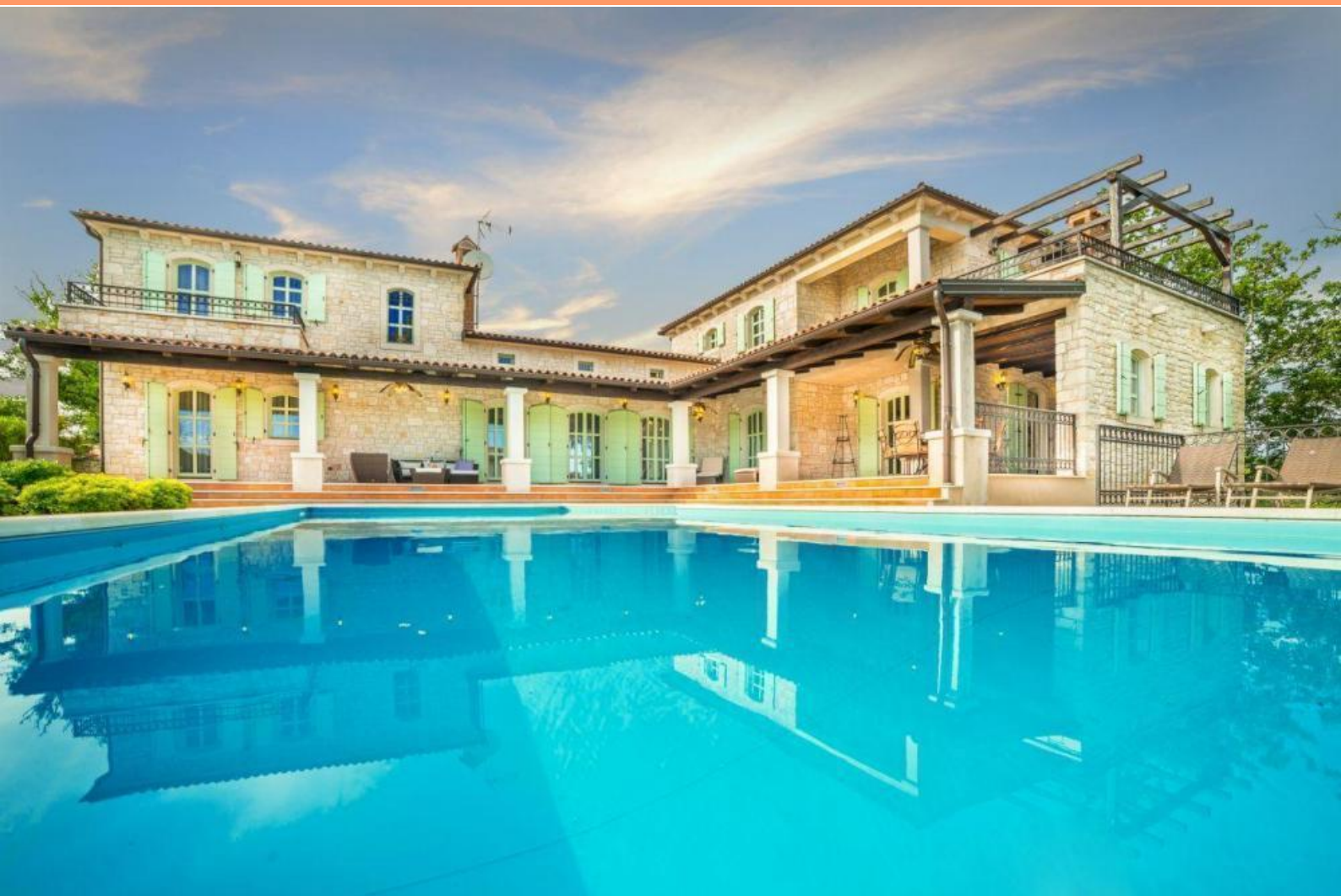


# Villa

## Visnjan, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-AB-V-41
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Poreč
<b>Helység</b>	Visnjan
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	10000 m
<b>Alapterület</b>	550 sqm
<b>Telekterület</b>	1200 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 1 600 000

### **Luxus villa Patriciana rusztikus-római stílusban medencével, ami remek vétel lehet.**

550 m<sup>2</sup> alapterületű és 2 szinten terül el.

A Villa a gyönyörű kővel és tömör oszlopokkal díszített, a földszinti szobák mindegyike a medencére néz, és a galéria teraszán keresztül közvetlenül megközelíthető.

A Villa Particiana 3 hálósobával, 3 saját fürdőszobával, a 4. fürdőszobával a tavernában és az 5. fürdőszobával rendelkezik 2 szaunával a wellness/fitnesz részlegben.

A földszinten a következők találhatóak: előszoba, vendég wc, mosókonyha, kamra, konyha, étkező, nappali, wellness 2 szauna blokkal (finn és török), vendégszoba, nyári konyha, fedett terasz, kültéri fedett étkező, szabadtéri fedett konyha, medence és napozórész.

A felső szinten egy hall, egy fő hálósoba és egy további luxus hálósoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik.

A ház alatt található még egy kocsmabárral és TV-vel, amely kiválóan alkalmas sportmérkőzések nézésére, valamint egy hűvös borospince házi készítésű isztriai borokkal, további hűtőkkel, mellékkonyhával mosogatógéppel, zuhanyzóval és WC-vel.

Látogassa meg egyszer, hogy igazi patríciusnak érezze magát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Tároló  
Edzőterem  
Gyógyfürdő  
Szauna

# Villa

## Visnjan, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.909 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.014 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.866 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Visnjan, Istria



# Villa

Visnjan, Isztria



# Villa

Visnjan, Isztria

