

Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



ID Kód

RE-AB-I-3

Típus

Beruházási projekt

Régió

Dalmácia > Hvar sziget

Helység

Hvar island

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Ár

€ 2 500 000

Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



Nyolc csatolt és két különálló, úszómedencés villa projektje egy színvonalas társasházban Hvar szigetén!

360 fokos panoráma, kilátás az Adriára!

2019-ben kiadott kész építési engedély. Az építkezés mihamarabb elkezdhető.

Út, víz, villany a telekre bevezetve. A csatornázás szepsztikusnak van vetítve.

A projekt hagyományos dalmát stílusban készül, hogy összhangban legyen a szomszédos hagyományos faluval, Brusje-val, amely rövid sétával elérhető.

A mellékelt villák alapterülete 196-200 nm. és 582-642 nm-es telkek.

A családi villák összterülete 270-277 nm. és 847-887 nm-es telkek.

Minden mellékelt vagy különálló villa kétszintes lesz.

Az alsó szint közösségi zónára szolgál, ahol szalon, étkező, konyha, kis wc, terasz, napozóterasz, szabadterei nyári konyha és medence található.

A felső szinten egy privát és alvószoba található előszoba, három hálószoba, két fürdőszoba, öltözők, teraszok és loggiák.

Minden villához 2-3 parkolóhely tartozik.

Árak ütemezése:

- A telek ára 2,5 millió euró, beleértve a projektet, építési engedélyt, kommunális adót, infrastrukturális munkákat
- A befektetőnek kb. 3 millió euró, az egyéb költségeket a bank finanszírozhatja
- A villák megvalósításának becsült költsége 1,0-1,18 millió euró villánként

A bemutató és a részletesebb információk a Vevő bemutatásával és nem kötelező érvényű érdeklődési levéllel érhetők el.

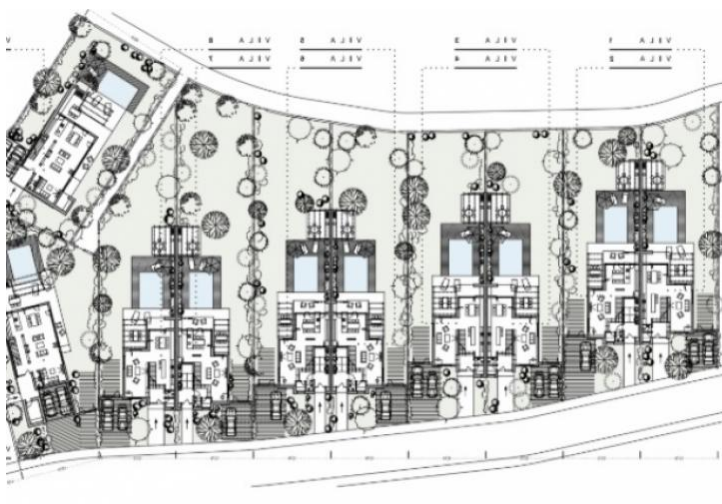
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

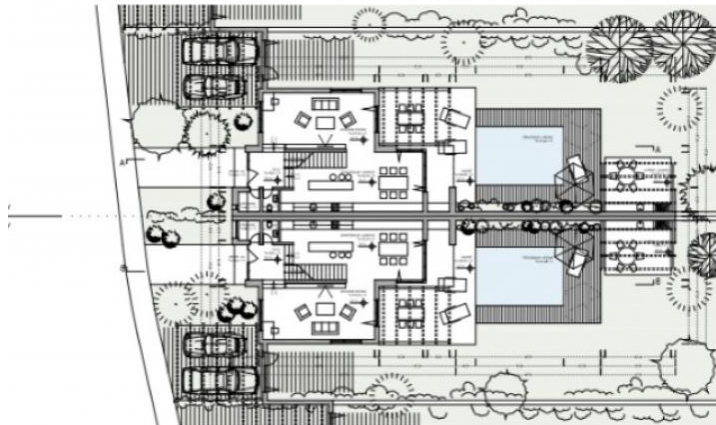
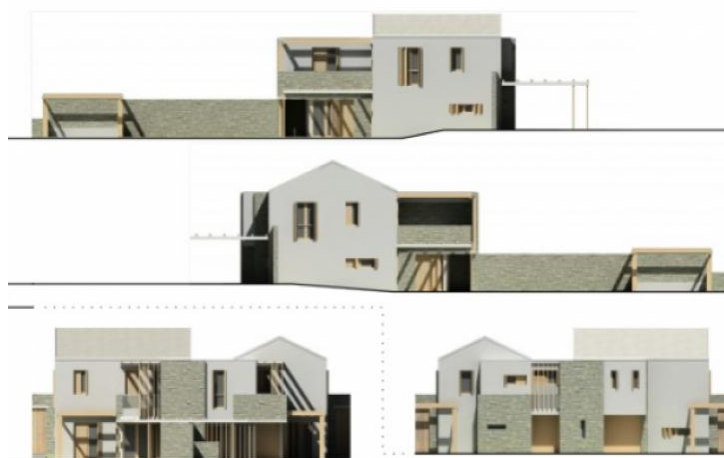
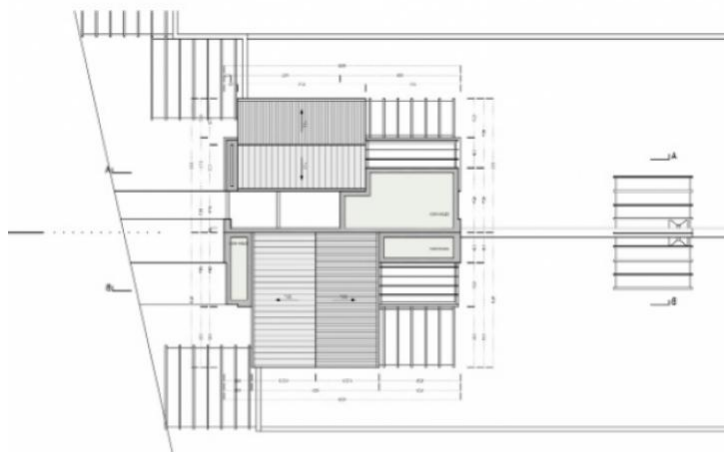
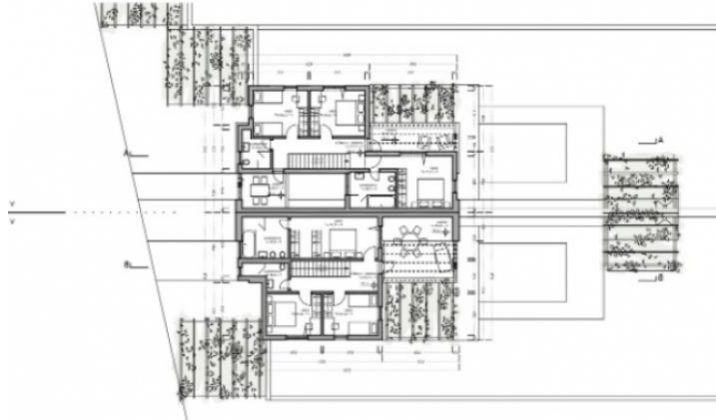
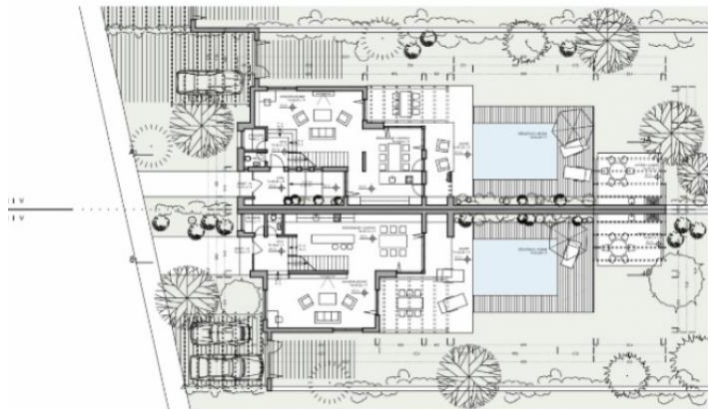
Hvar island, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

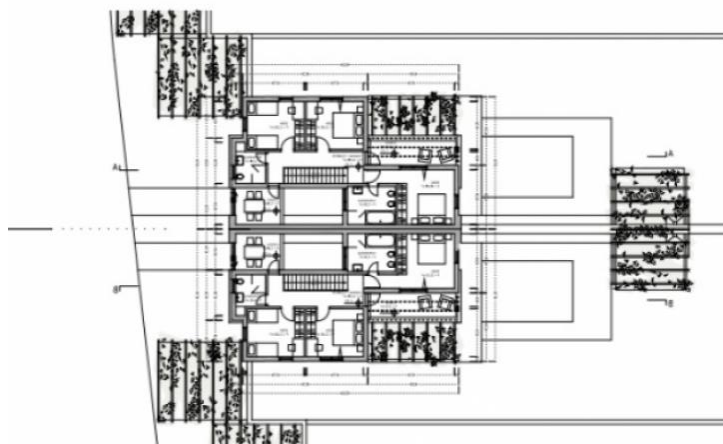
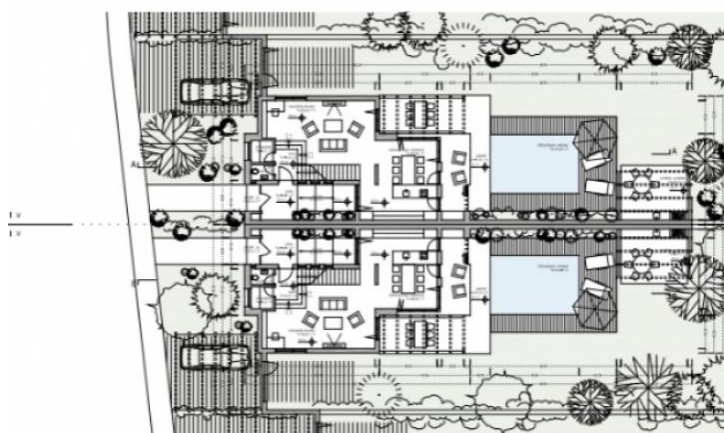
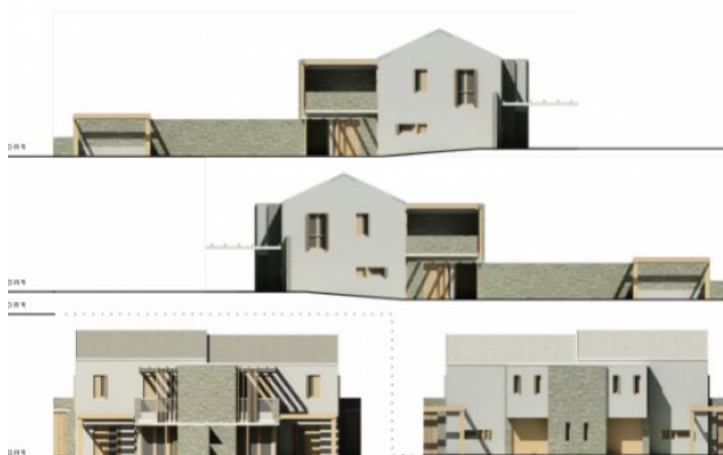
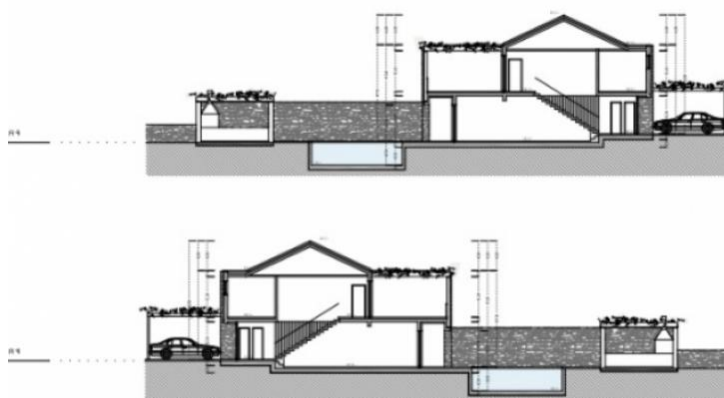
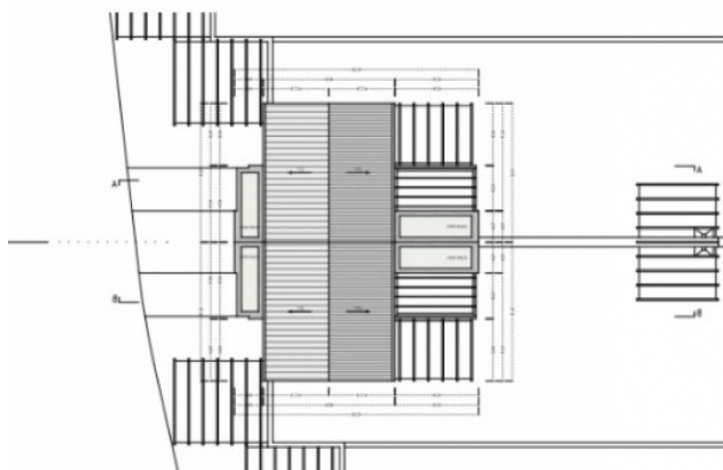
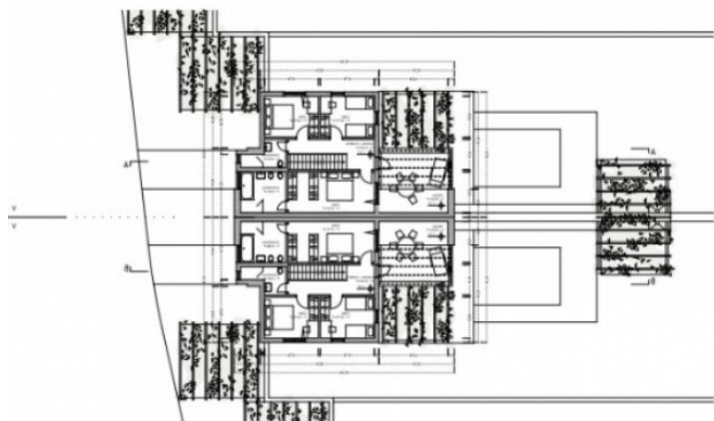
Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



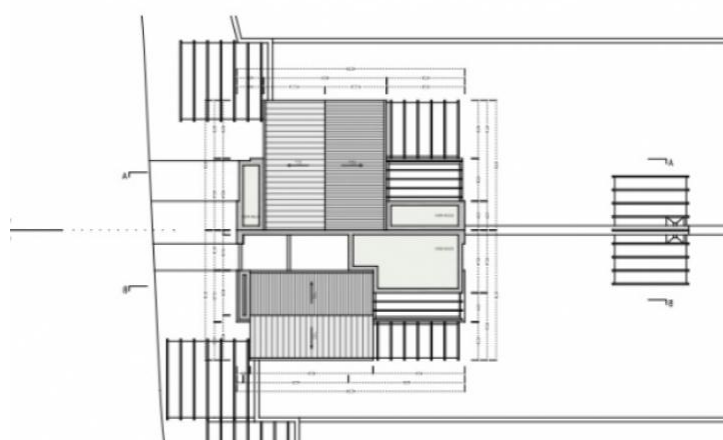
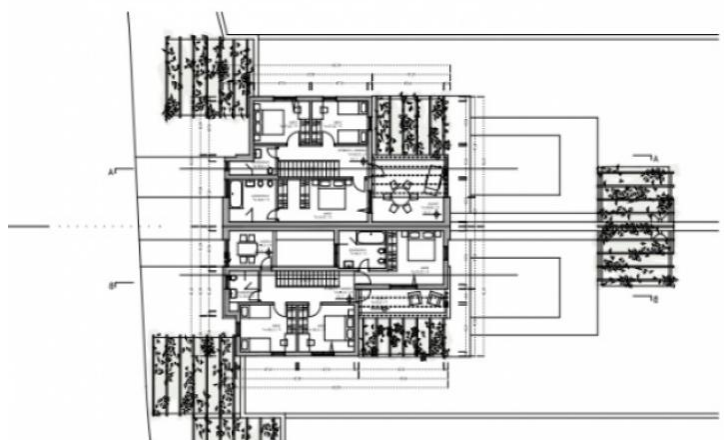
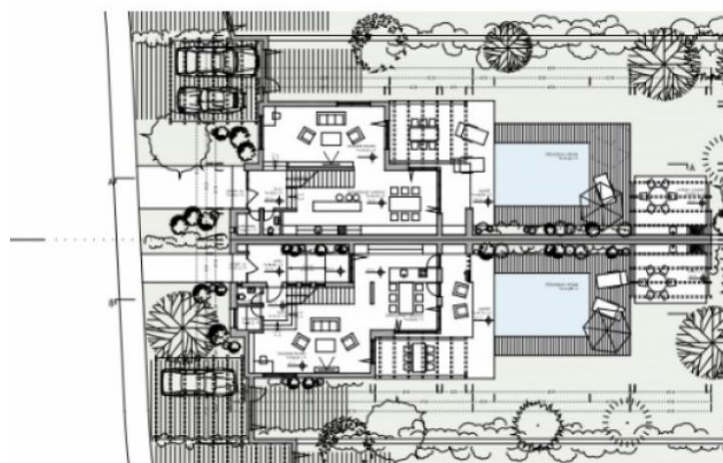
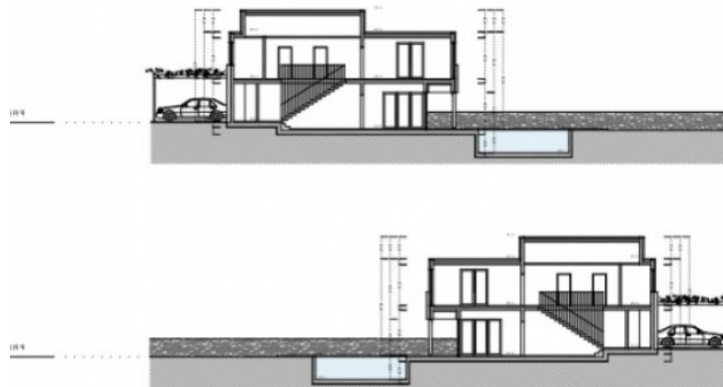
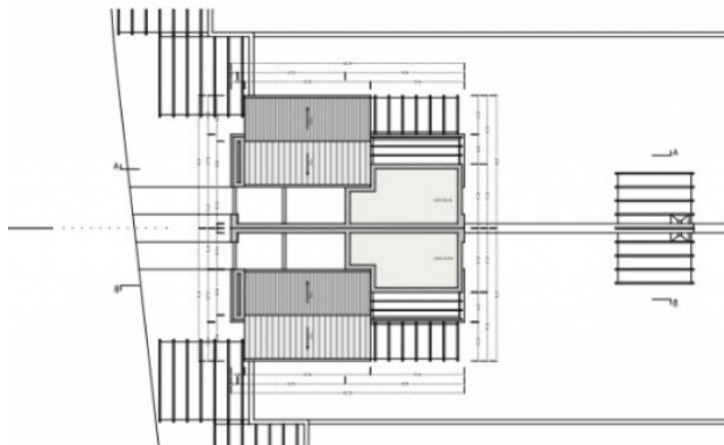
Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



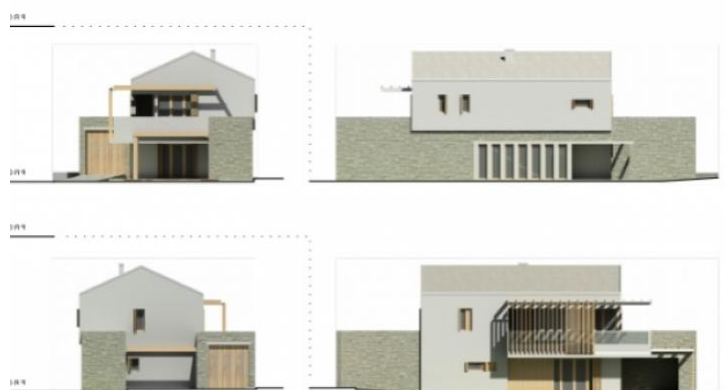
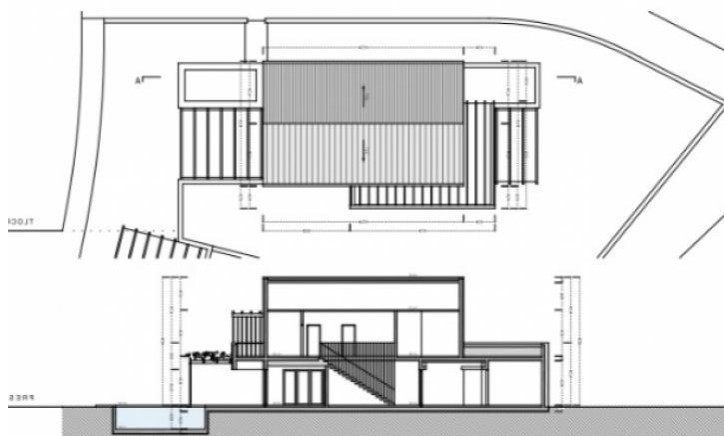
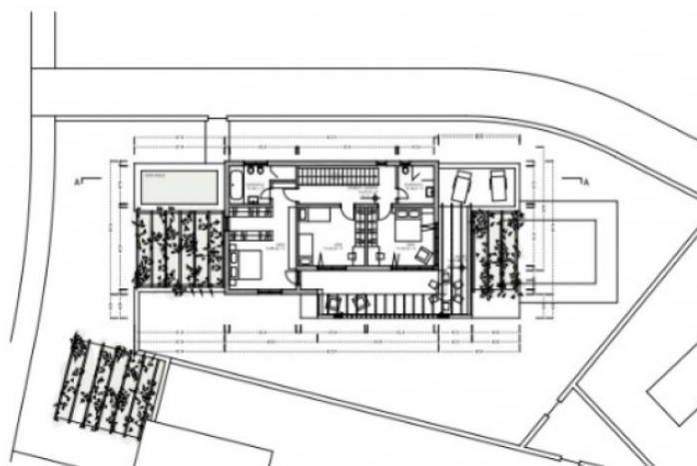
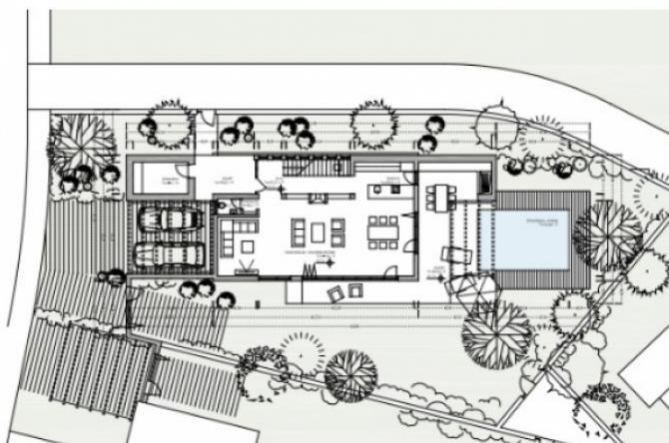
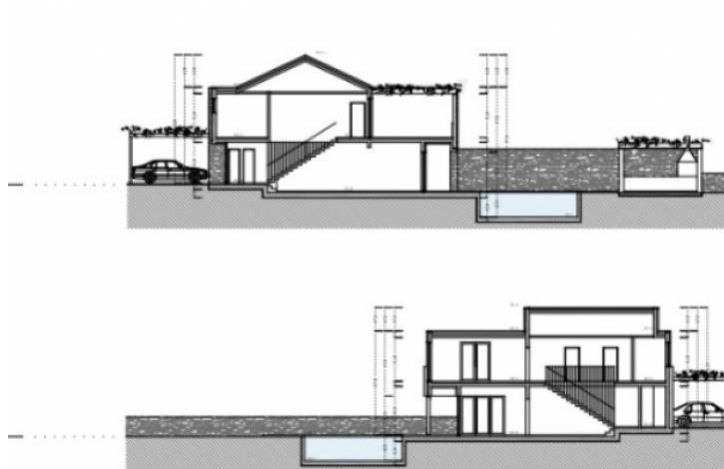
Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



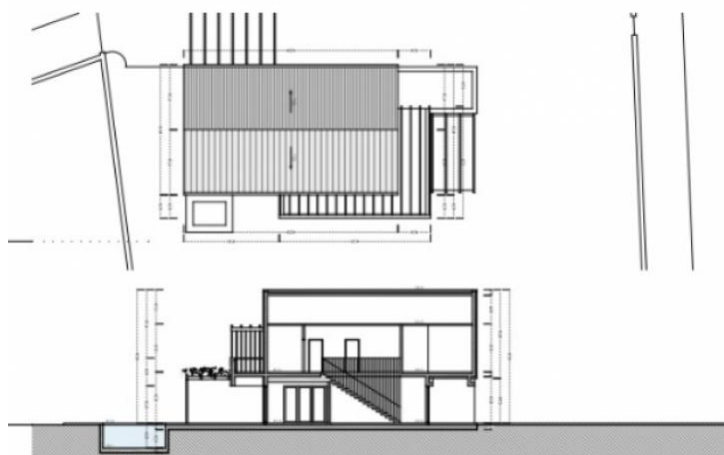
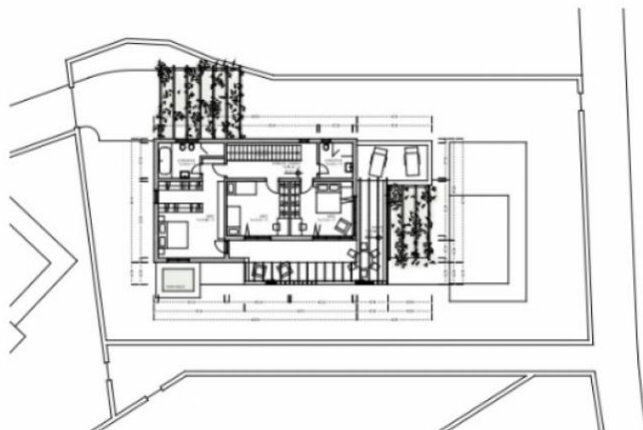
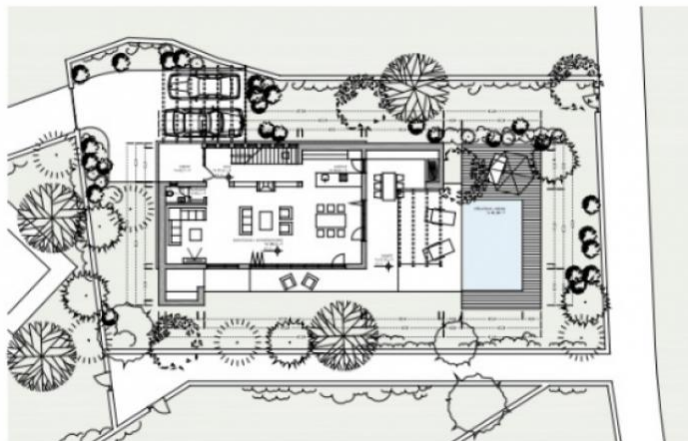
Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



PROJEKAT: "BEOGRADSKA KULISA" - PROJEKAT ZA NOVO STANOVANJE

GRADJEVINA 1	GBR	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 843,52m ³	
GRADJEVINA 2	GBR	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 882,72m ³	
GRADJEVINA 3	GBR	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 843,52m ³	
GRADJEVINA 4	GBR	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 843,52m ³	
GRADJEVINA 5	GBR	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 882,72m ³	

GRADJEVINA 6	GBR	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 882,72m ³	
GRADJEVINA 7	GBR	= 198,70m ²
VOLUMEN	= 882,72m ³	
GRADJEVINA 8	GBR	= 200,00m ²
VOLUMEN	= 843,52m ³	
GRADJEVINA 9	GBR	= 277,30m ²
VOLUMEN	= 882,72m ³	
GRADJEVINA 10	GBR	= 277,30m ²
VOLUMEN	= 882,72m ³	
UKUPNO GBR (m ²)	= 2122,72m ²	
UKUPNO VOLUMEN (m ³)	= 8822,00m ³	

Beruházási projekt

Hvar island, Dalmácia



KOMUNALNI DOPRINOS	
810.888,00 kn	= 3. zona 77,0 kn/m ² x 8.828,0 m ²
VODNI DOPRINOS	
135.700,00 kn	= 20,0 kn/m ² x 8.828,0 m ²
PRIKLJUČAK STRUJE	
378.900,00 kn	= 188,8 kW x 1.800,0 kn/kW
PRIKLJUČAK VODE	
80.000,00 kn	= priključak 10 x 2.000,0 kn
180.000,00 kn	= priključak 180 m ² x 1.000,0 kn/m ²
1.187.488,00 kn	
CESTA	
00.000,00 kn	= 5m x 0.000,0 kn/m x 1.800,0 m x 1.000,0 kn/m

