

Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-AB-V
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	1400 sqm
Telekterület	30000 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 800 000

Luxusvilla projektje Hvar szigetén!

Legfelső pozíció mindössze 1,4 km-re Hvar városközpontjától, mindössze 450 méterre a heliodromtól, mindössze 350 méterre a tengertől!

Hatalmas, 30 000 nm-es telekre tervezve. ez egy 1400 négyzetméteres koncepcionális villa. max. (400 nm-es főtér + 1000 nm-es földalatti tér).

A projektnek több koncepciója is van:

- 1) Luxus családi nyaraló a földszinten 5 hálósobával és kiszolgáló helyiségekkel, wellness fedett uszodával, konyhával, alternatív nappalival és olajtermeléssel az alagsorban;
- 2) Kis butikhotel 5 hálósobával (mezőgazdasági családi településnek minősítve bérelhető szobákkal);
- 3) Aktuális Mezőgazdasági családi telep 2 szobás alagsori, földszinti 5 szobás bérbeadó lakással a tulajdonosnak, valamint wellness medencével, helyi és házon belüli termékek boltjával, a vendégek számára alternatív nappali-étkezővel. ;
- 4) Aktuális Mezőgazdasági családi település 3 szobás tulajdonosi lakással a pincében, ahol a fent említett váltakozó nappali és étkező a tulajdonosok nappalijaként szolgál, a földszinten pedig 5 szoba kiadó és wellness medencével a vendégek rendelkezésére.
- 5) Aktuális Mezőgazdasági családi telephely 2 szobás alagsori lakással, a földszinten 5 szobás bérelhető tulajdonosnak és wellness medencével, helyi és házon belüli termékek boltjával, alternatív nappali-étkezővel. ház vendégei és olyan vendégek, akik nem alszanak a házban; Az ilyen kialakításhoz minden lehetséges bruttó területet (1.400 nm) kellett felhasználni. Továbbá, hogy minimalizáljuk a napfény hiányát a pincében, 3 átriumot alakítottunk ki, amelynek evakuálási útvonalként is szolgálnak.

A 30.000 nm-es telek maximalizálása érdekében kialakítottunk egy szabadtéri úszómedencét, egy teraszos pezsgőfürdőt, egy étkező- és társalgó teraszt, valamint egy kis szabadtéri vetítős amfiteátrumot, melyek mindegyike a főépülettől úgy távolodott el, hogy Ön mentálisan elkülönüljön az épülettől. házhoz, és érezze az elzártság, a béke és a természethez való kapcsolódás érzését.

Három hasonló, 30.000 nm-es telek található. mindegyik Uvala Virában (Bay Vira).

Két 30.000 nm-es telek található. Starigrad körzetében Hvar szigetén.

Ideális telkek LUX birtokprojekt megvalósításához, csodálatos lavandákkal és szőlőültetvényekkel!

Az építkezés 2020 októberében kezdődik, a villa 2021 május-júniusra készül el.

Hasonló elképzelések valósíthatók meg hasonló, 4000 nm-es telkeken. és 8000 nm.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Hvar, Dalmácia



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3863 €

Villa

Hvar, Dalmácia

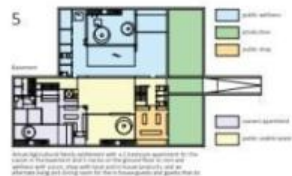
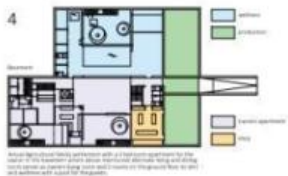
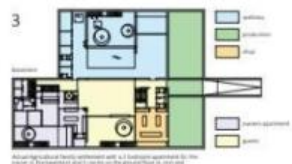


Villa

Hvar, Dalmácia

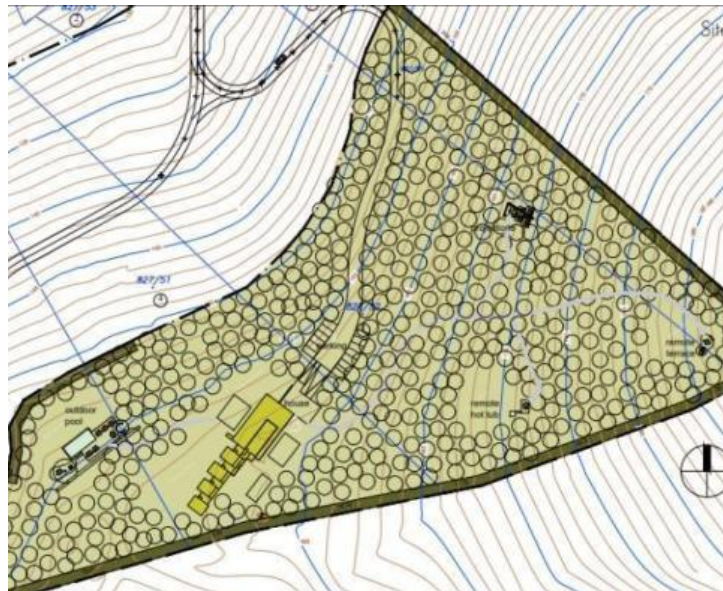


The aim of our concept was to make a house that has multiple modes of functioning and have an appeal in more than one market niche. There are five scenarios sketched in the basement layout:



Villa

Hvar, Dalmácia



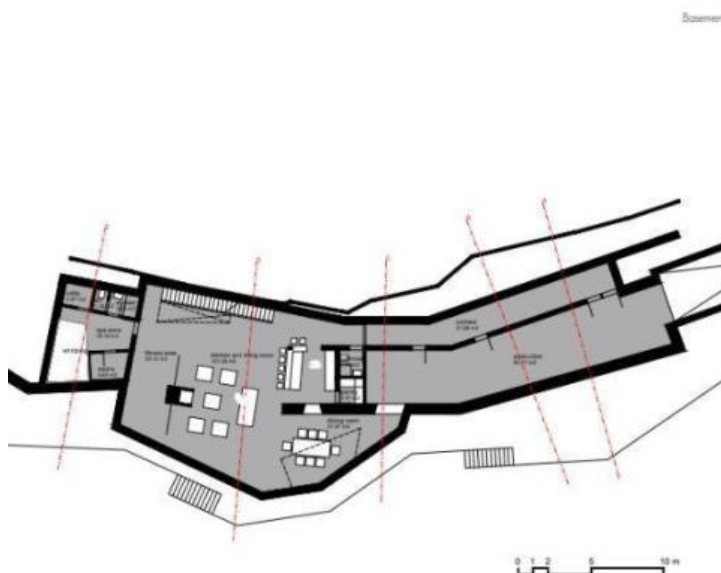
Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

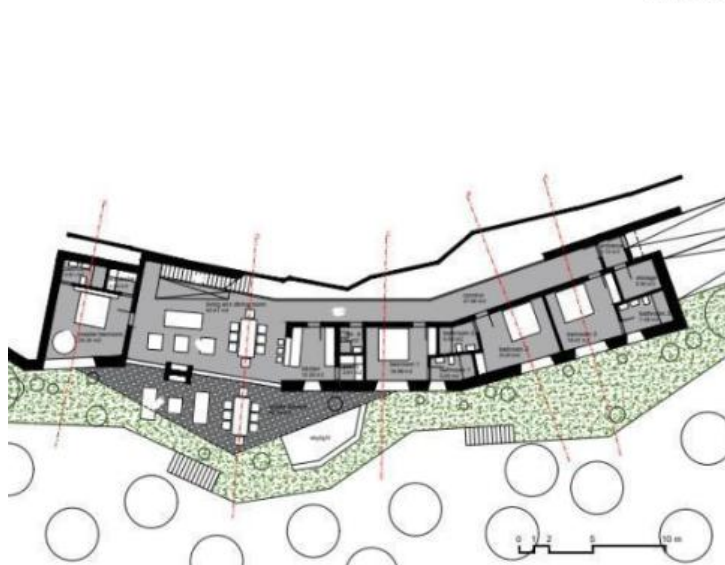
Hvar, Dalmácia



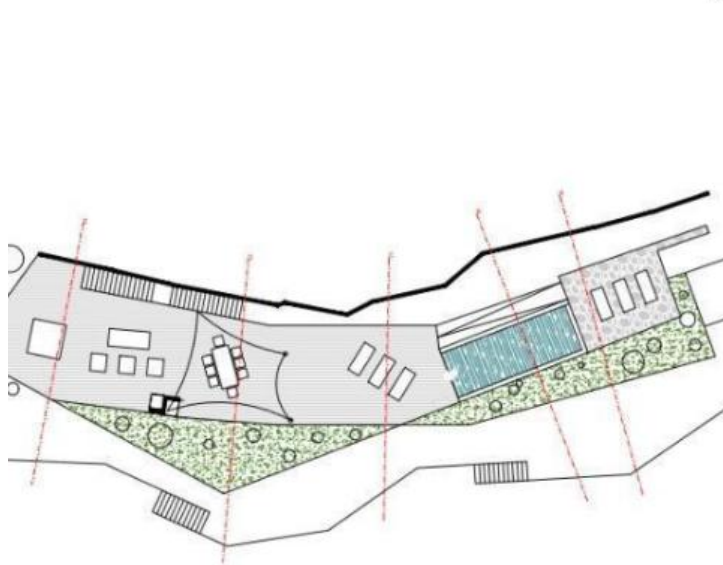
Villa

Hvar, Dalmácia

Ground floor plan



Roof



Villa

Hvar, Dalmácia

