

Kereskedelmi

Rijeka, Kvarner



ID Kód	RE-AB-C-Rijeka
Típus	Kereskedelmi
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	674 sqm
Ár	€ 1 500 000

Fiumében kereskedelmi épület eladó!

Az összes eladó alapterület 674 nm, ténylegesen 1,2,3,4 szintek, egyenként 136,6 nm. + földszint. Minden szinten egy irodahelyiség, két wc, lift melletti hall található.

A földszinten 102 nm-es helyiség található. kávézónak/bárnak/étteremnek + terasz + hall + üzlet.

Az épület 2000-ben épült.

A Vartek bevásárlóközpont és a Korzo utca a közelben található.

PÉNZÜGYI ADAT:

Bevétel - 2018-ban és 2019-ben számlázott - 837 611,00 kn - 111 681 eur

Fogyasztás - villany. energia 80.709.00 kn, - rezsi 37.390.00 ekn, - víz és csatorna 16.380.00 kn - szemétszállítás 16.078.00 kn - jelenlegi karbantartás 6.231.00 kn (lift, riasztó, tűzoltó készülék átvizsgálás 6 ..., 7 -0 -81 .0 eur 0.0 ...)

Adózás előtti eredmény - 680 823 kn = 90 776 eur

Bérlehetőség - 6%.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

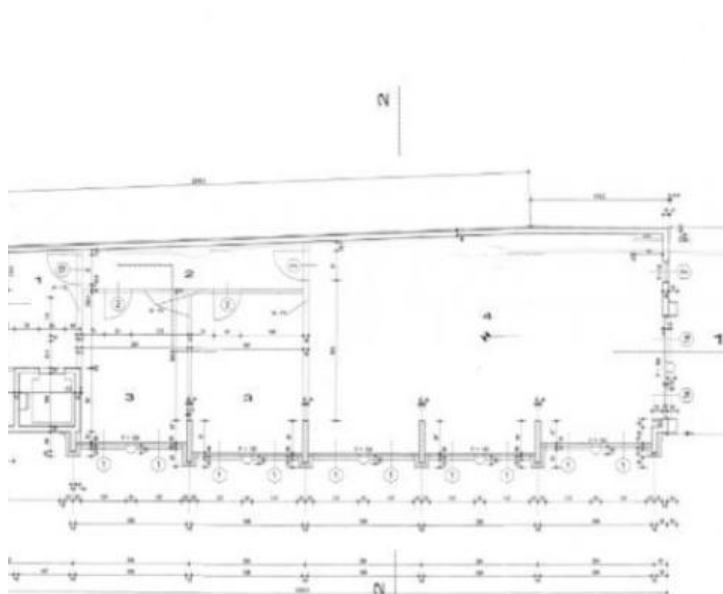
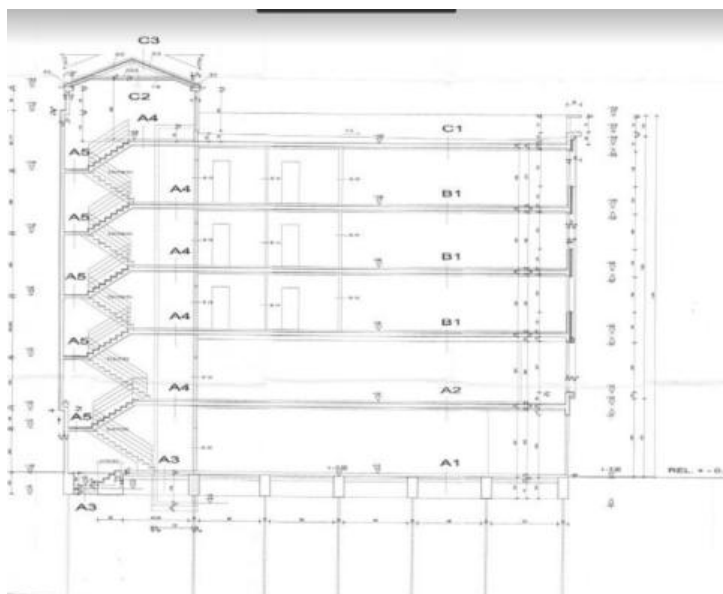
Kereskedelmi

Rijeka, Kvarner



Kereskedelmi

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kereskedelmi

Rijeka, Kvarner

