



ID Kód	RE-LB10792
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	105 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 440 000

Az ár 370 000 euróról 340 000 euróra csökkent!

Működő hostel Zadar központjában!
Kiváló minőségű design-nyertes ingatlan!
A frissesség és az eredetiség benyomása!

A teljes felújítás éve - 2013.
A teljes terület 105 nm.

Ez a turisztikai ingatlan a tökéletes elhelyezkedésnek és az eredeti koncepciónak köszönhetően kiváló kihasználtsággal rendelkezik.

Az ingatlan lobby recepcióval, közös konyha, vendég fürdőszoba. Az alagsorban mosókonyha, kamraként használt garázs található.

Ezen kívül van egy alvóblokk:

- három kétágyas hálószoza
- egy szoba négy ágygal
- egy szoba kilenc ágygal
- összesen öt fürdőszoba

A siker kulcsa a tökéletes elhelyezkedés Zadar városában, mindössze 5 perc sétára a főbb történelmi helyszínektől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

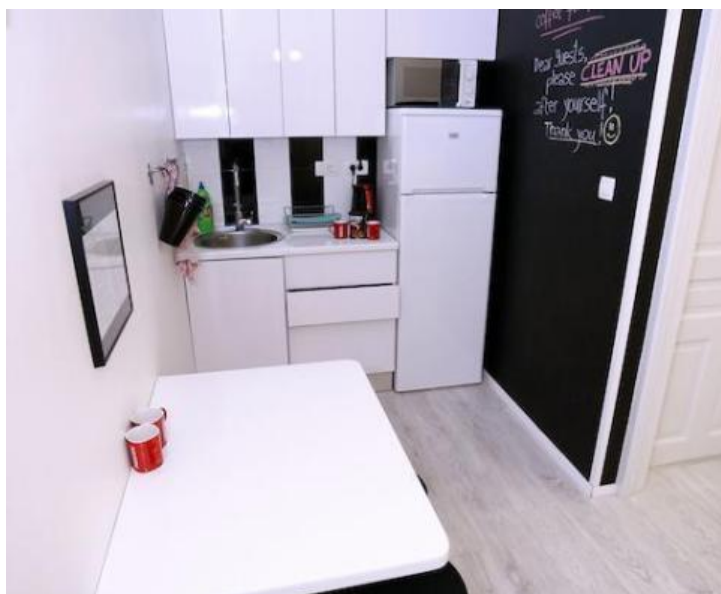
Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia

