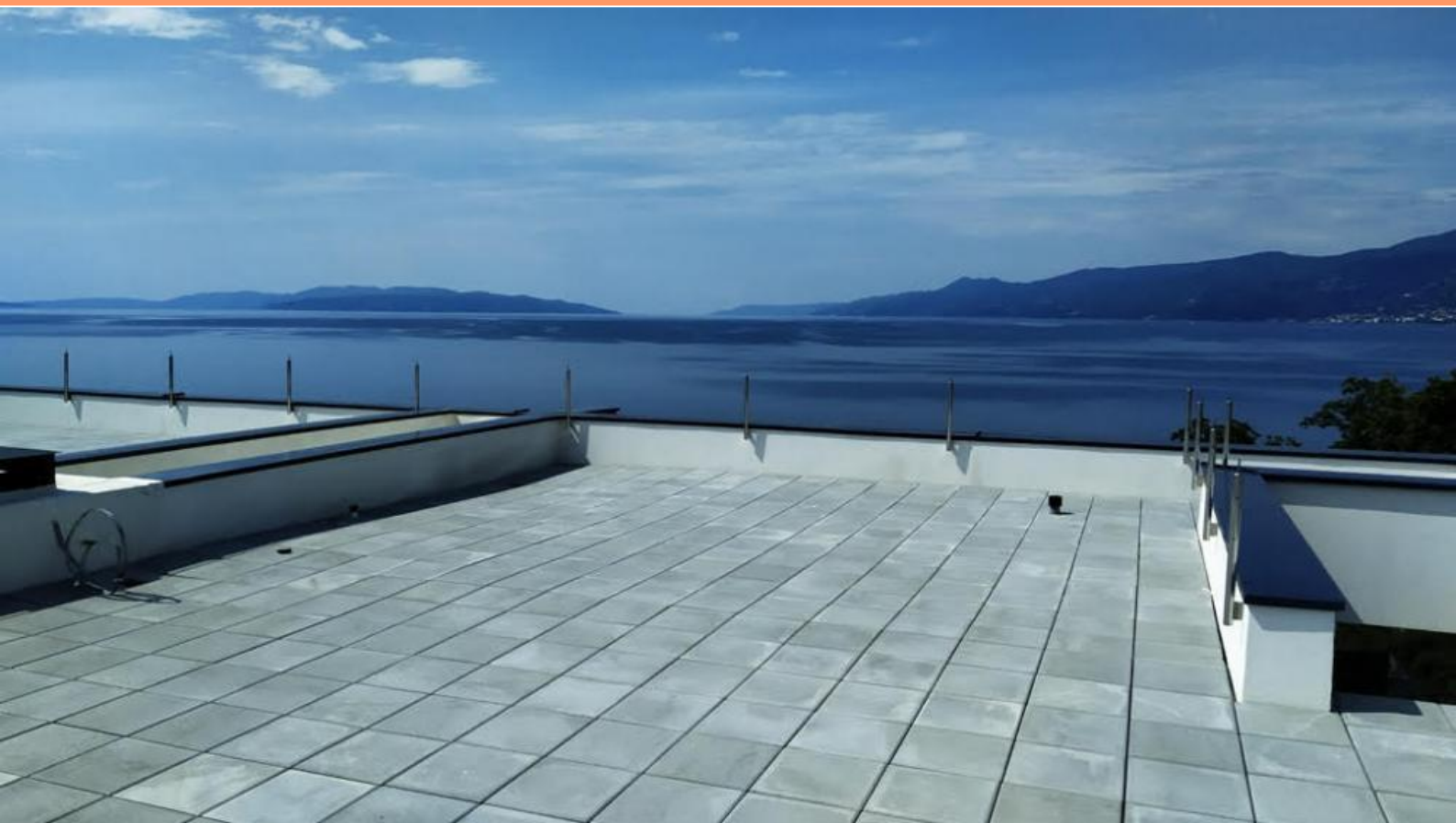


Lakás

Kantrida, Kvarner



ID Kód	RE-AB-Kantrida
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kantrida
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	219 sqm
Telekterület	160 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 950 000

Két kivételes penthouse eladó Kantridán egy új, modern épületben! Gyönyörű kilátás nyílik a tengerre!

Mindkét penthouse ára áfával (csomag vásárlás esetén) mindössze 950 000 euró, ami remek befektetés!
Megkapja az épület teljes 2 emeletét és a teljes tetőt.

Az első penthouse összterülete 109,77 m², nagy, 86,20 m²-es tetőterasszal, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A második penthouse 104m², a tetőterasz másik része pedig 21nm.

Minden apartman konyhából, étkezőből, nappaliból, 15,70 m²-es terasszal, gyönyörű kilátással a tengerre, 3 hálósobából, 2 fürdőszobából, külön fürdőszoba mosókonyhával.

Minden lakáshoz tartozik egy 70 m²-es kert, tároló és két parkolóhely a garázsban.

A lakás kiválóan modern berendezésű, három réteg fa - alumínium asztalos, hőszivattyús fűtés és hűtés, riasztó, elektromos redőnyök, terasz üvegkorlátok és hasonló modern berendezések.

A luxus modern épület Kantridában található, meglehetősen közel a tengerhez, mindössze 6 apartmannal és egy lifttel.

Nagyon vonzó helyen, közel minden szükséges létesítményhez, Kantrida uszodához, strandhoz, gyermekkorházhoz.

Csodás befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4338 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Kantrida, Kvarner



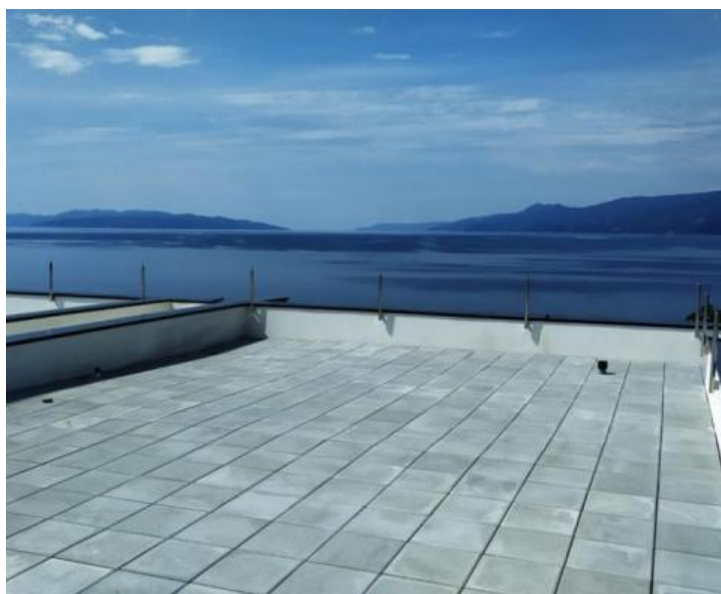
Lakás

Kantrida, Kvarner



Lakás

Kantrida, Kvarner



Lakás

Kantrida, Kvarner



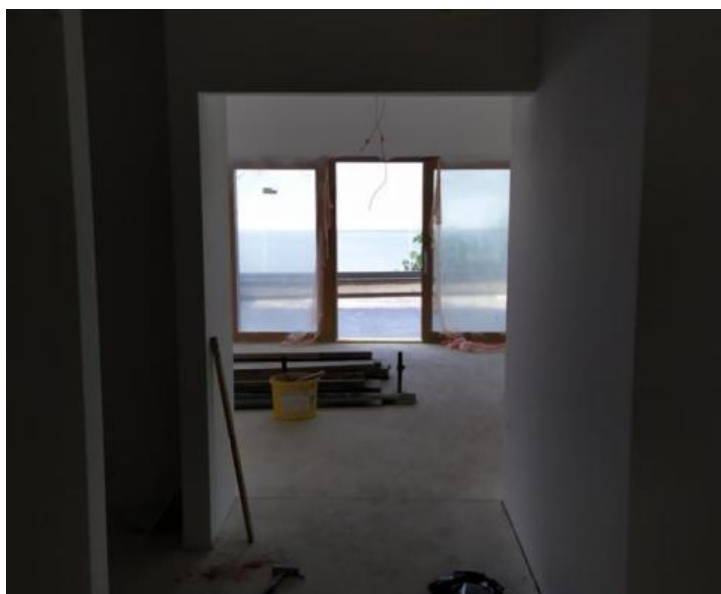
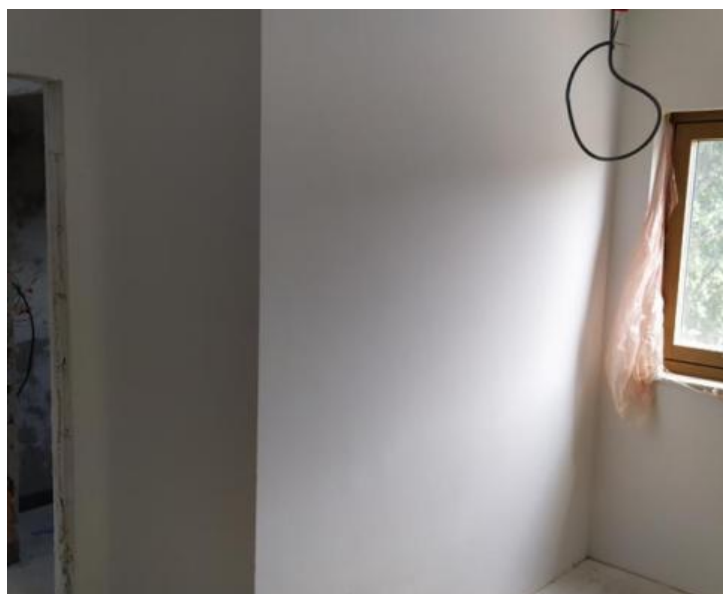
Lakás

Kantrida, Kvarner



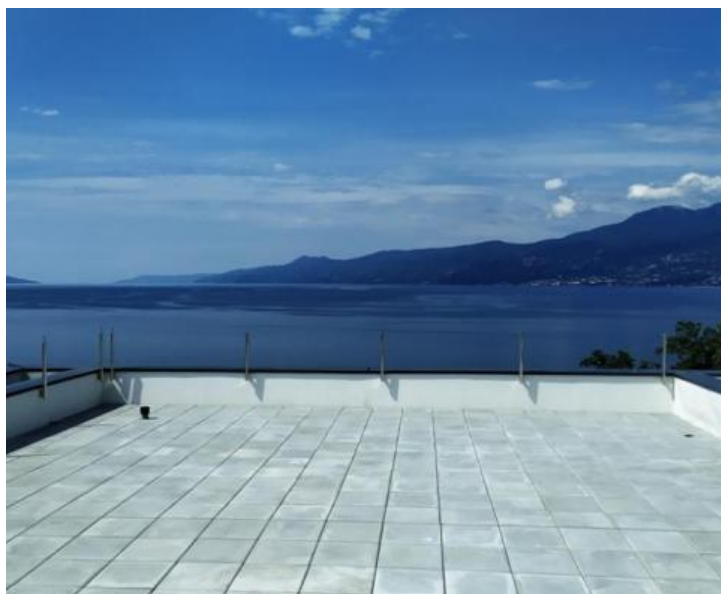
Lakás

Kantrida, Kvarner



Lakás

Kantrida, Kvarner



Lakás

Kantrida, Kvarner



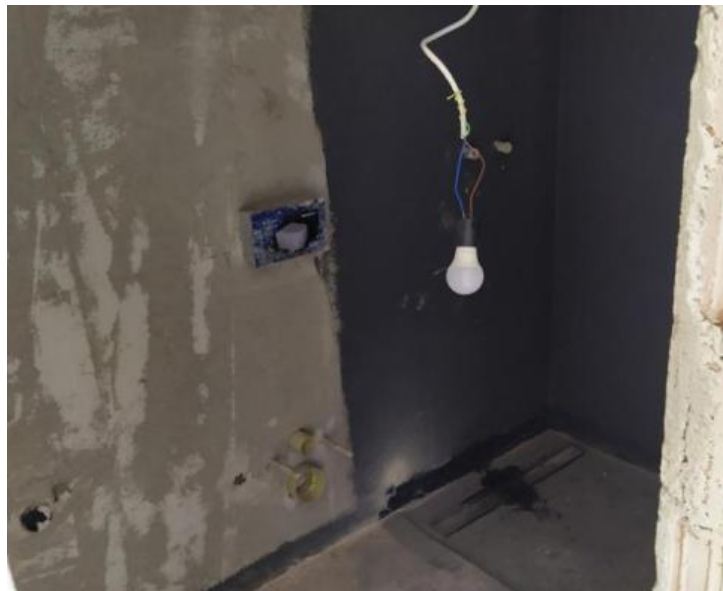
Lakás

Kantrida, Kvarner



Lakás

Kantrida, Kvarner



Kantrida, Kvarner

