

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-V-62-U-19236
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Ičići, Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 200 000

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Csodálatos, gyönyörű kővilla Opatija felett, hihetetlen kilátással a tengerre Ičićiben!
A kivételes modern dizájn egyedi kombinációja loft elemekkel és a hagyományos mediterrán stílus megőrzésével!

Tényleg le lesz nyugózva és kíváncsi leszel a részletekre!

A tengerre néző kilátás és a környezet ihlette!

A régi kőházat 2018-ban teljesen felújították és modern berendezéssel és minőségi bútorokkal és berendezésekkel felszerelték.

A villát 2019 óta adják bérbe turistáknak, és a turisták közül a legmagasabb pontszámot érte el.

Található benne egy nappali konyhával, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba bidével, nyári konyha nagy teherautóval, hatalmas terasz, tároló helyiség, medence és saját fedett parkoló. Engedje meg, hogy ez az egyedülálló ingatlan, csúcsminőségű és modern dizájn, mediterrán hangulattal átizzadjon, hogy örömet szerezzen... Csak be kell kukkantania!

A villa előnyei:

- Fantasztikus terasz végtelen medencével.
- Saját parkoló és medence.
- Kandallók
- LED TV
- nyári konyha és szabadtéri étkező
- egyedi kőrészetek, például körlépcső
- modern konyha

A telek 300 nm.

A villa kiválóan megtervezett és minden modern kényelemmel felszerelt.

A tenger és a strand távolsága 3 km.

Rijeka repülőtere 45 km-re, Pula repülőtere pedig 100 km-re található.

Ára 1.300.000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

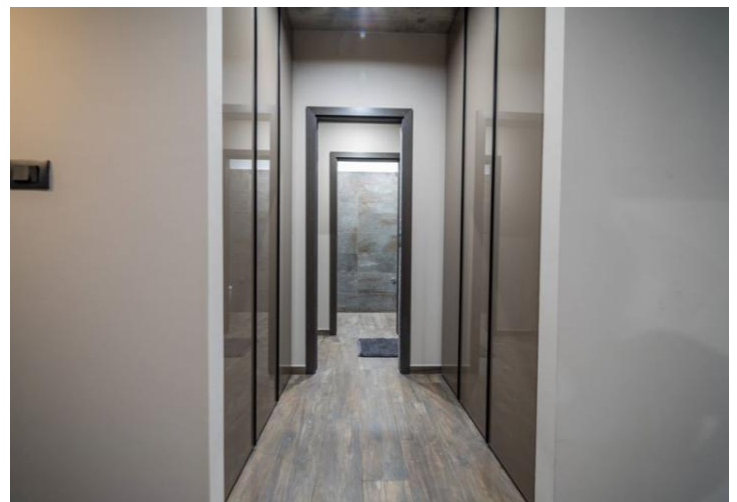
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

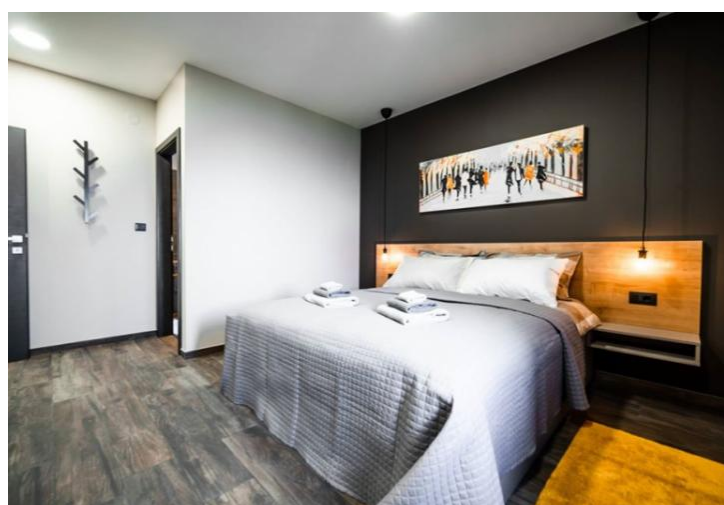
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



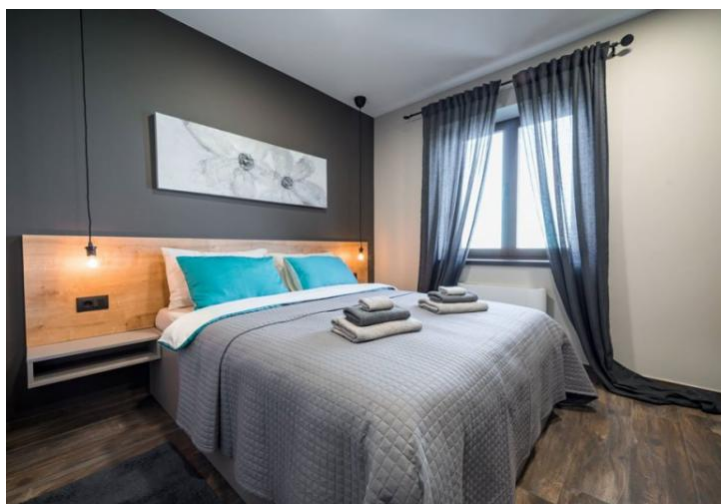
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



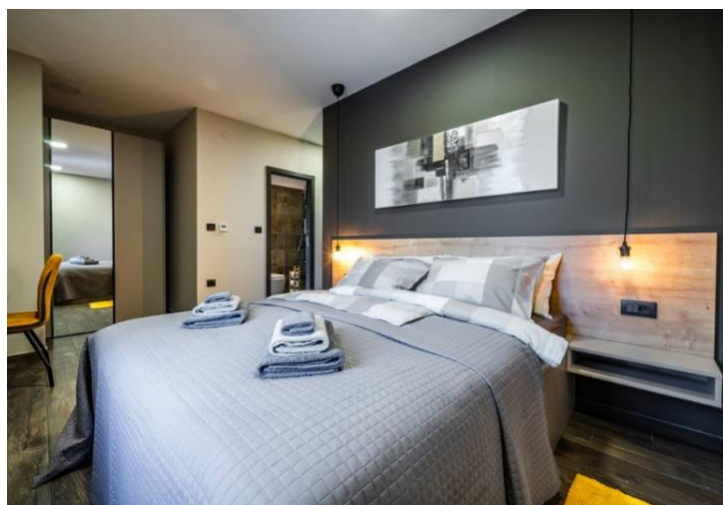
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

