

Villa

Vabriga, Isztria



ID Kód

RE-AB-N-13

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vabriga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

124 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 408 704

A tengertől 500 méterre található Vabrigában található, teljesen működőképes, zárt lakás teljesen berendezett apartmanokat kínál.

A Residence két úszómedencével és csodálatos napozóterasszal rendelkezik.

A rezidencia összterülete 4134 nm.

13 hagyományos építészetű polgári ház / mellékvilla található, mindegyikben 2 apartman található, 62-66 nm-es.

Minden apartman kétszintes duplex.

Az alsó szint egy közös helyiség, ahol szalon, konyha, étkező, terasz, vendég wc található.

A felső szint egy privát rész előszobával, fürdőszobával és két hálósobával.

Minden csatolt villához udvar, terasz, parkoló, terasz zóna, AC, WIFI tartozik.

Az egyes házak összterülete 118 négyzetméter. 133 nm-ig.

Az ár 2500 euró négyzetméterenként.

Kiváló bérleti lehetőség!

Vásárolhat egy ilyen villát, használhat egy lakást magántulajdonban, és kiadhat egy másikat!

124 nm-es családi ház ára. 2 apartmannal 408 704 eur-tól.

Két ház maradt, mindegyikben 2 lakás található.

No2. - 2*62m2 = 408.704,00 eura

4. sz. - 2*67 m2 = 441.664,00 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

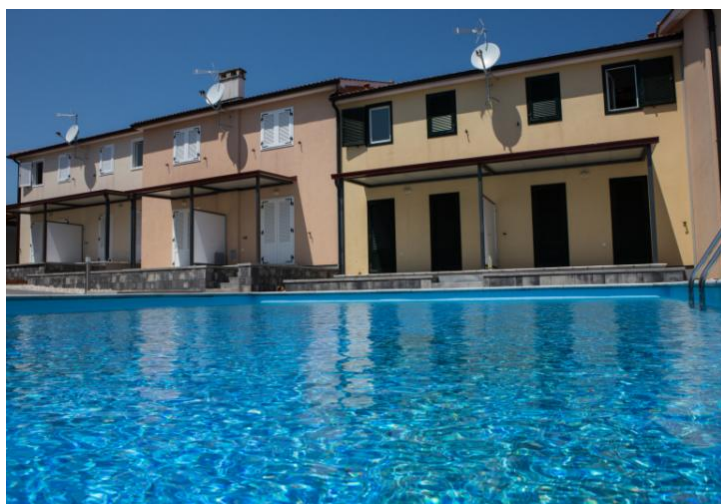
- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

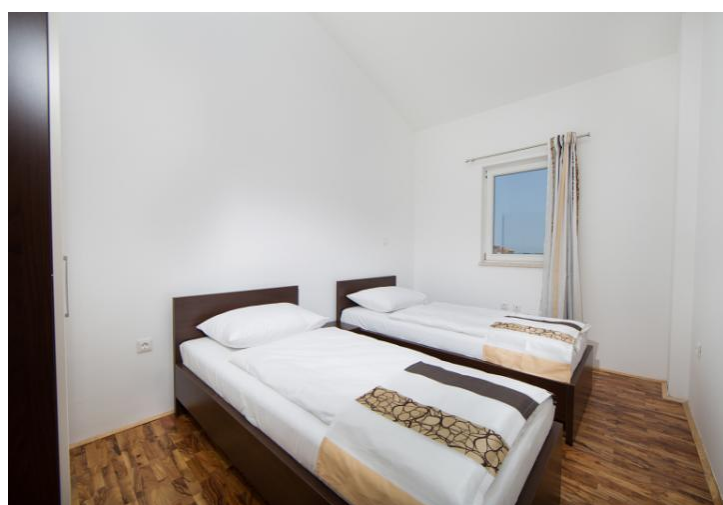
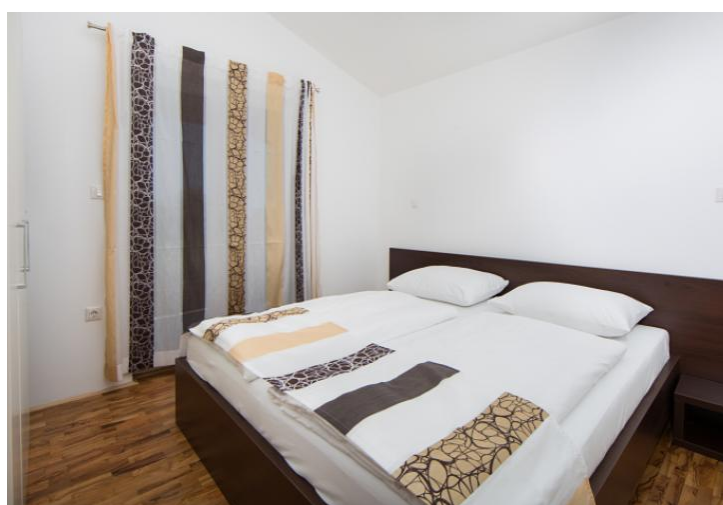
Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

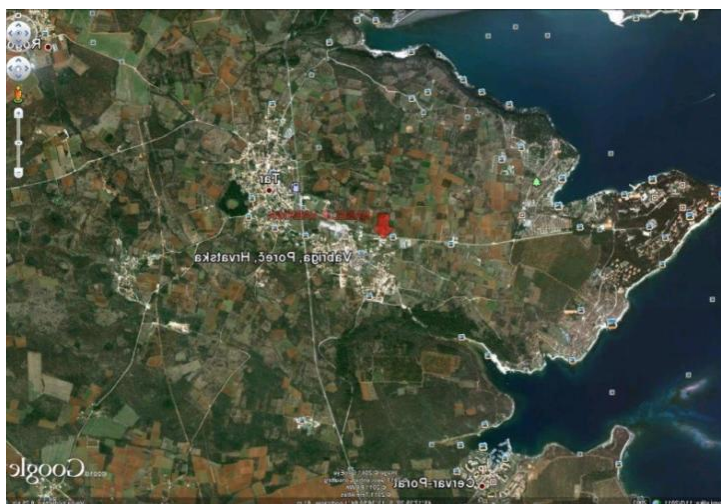
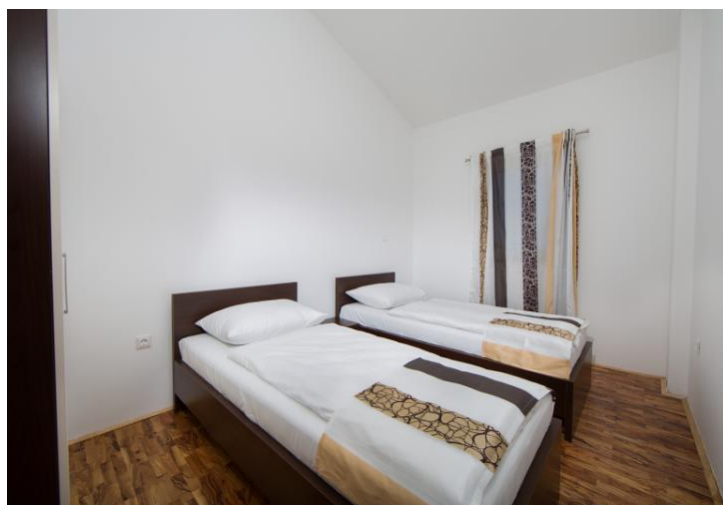
Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

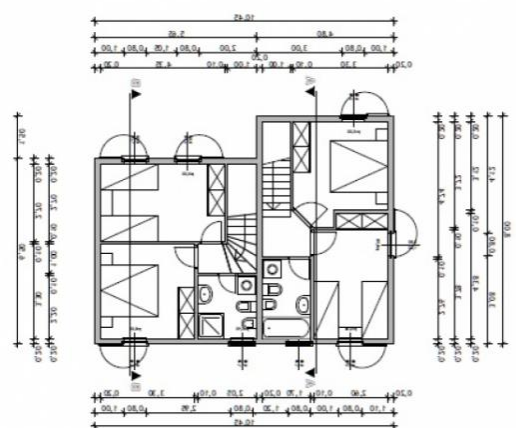
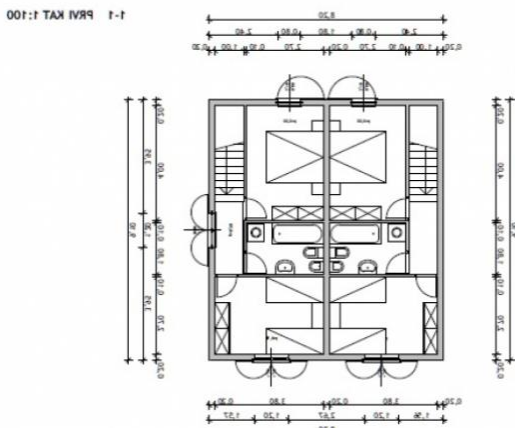
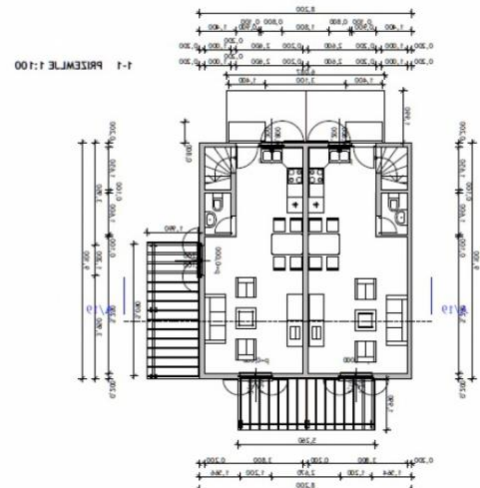
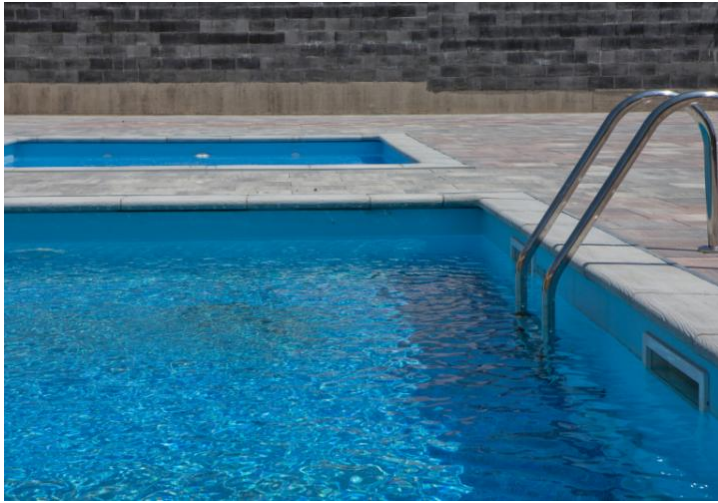
Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Isztria

