

Panzió

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10832
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 599 000

Nagyszerű ingatlan Brac városában, mindössze 70 méterre a tengertől és 1,5 km-re a városközponttól. Az ingatlan 4 turisztikai apartmannal rendelkezik, amelyekből panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A ház 3 szintes és egy extra garzonlakásból áll.

A teljes felület 200 nm. A telek 500 nm.

A ház 1971-ben épült.

Alacsonyabb szinten:

A 40 m²-es vendéglakás egy hálósobából, konyhából és fürdőszobából áll.

Középszint:

71 m²-es LAKÁS két hálósobával, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és nagy terasszal.

Magasabb szint:

71 m²-es LAKÁS három hálósobával, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és egy szűk terasszal.

Extra objektum:

STUDIÓAPARTMAN – 2 fős extra objektum 20 m²-en, kerti bútorok elhelyezésével

Grillező és szabadtéri zuhanyzó is rendelkezésre áll.

Az épület klímával, víz- és elektromos hálózattal, csatornahálózattal rendelkezik. Fakályha, beépített kémény van.

Második vonal a strandtól.

Supetar kompikötője kb. 24 km-re található.

Splitből Supetarba 2 óránként indul komp.

A spliti repülőtér 25 km-re található a spliti kompikötőtől.

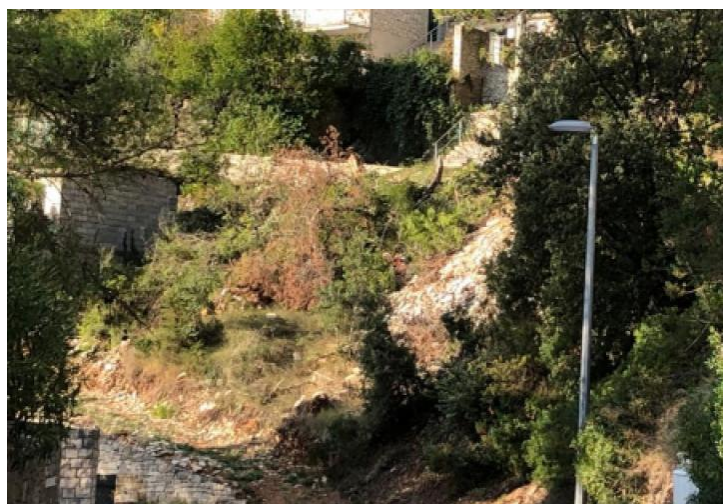
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

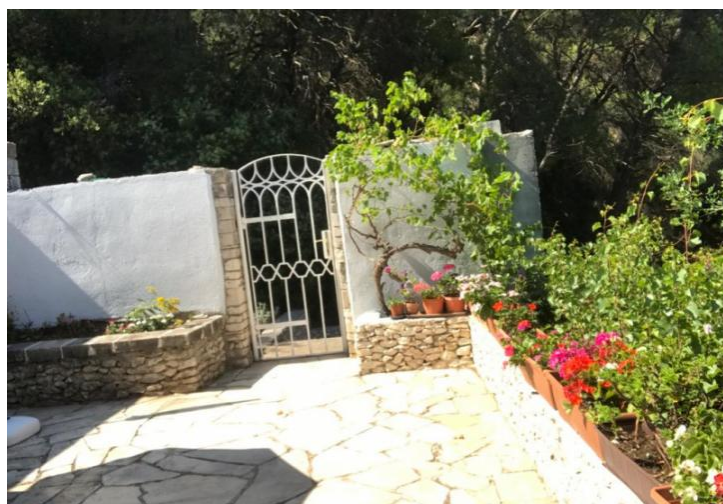
Brac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Brac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com