

Szálloda

Pula, Isztria



ID Kód	RE-AB-Pula-V
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	1555 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus butikhotel Pulában - Horvátország első hivatalosan is 5***** csillagos szállodája!

A szálloda 2000 óta működik, és azóta többször is elnyerte a vendéglátóipar OSCAR díját a legmagasabb színvonalú szolgáltatásokért.

A szállodát negyedszer jelölték 2020-ban a World Luxury Hotel Awards díjra.

Az egyik HOLLYWOOD-filmben forgatták, és érdemes a sztárokat befogadni.

A szálloda híres ínycenc étterméről, világhírű séffel és fantasztikus borkincseről, több mint 500 palackkal a világ minden tájáról. Itt egy hónapra előre asztalt kell foglalnia.

Az egyik előnye a gyönyörű fekvés a zöldövezet szélén, amely a gyönyörű strandokig nyúlik.

Pula békés és tekintélyes része, néhány kilométerre a híres ARÉNÁTÓL, az ősi FORUM-tól és a pulai Rivától.

A szálloda teljes területe 1555 nm. A telek területe 2000 nm. Jelenleg a szálloda hat deluxe apartmant kínál. Lehetőség van további 1600 nm vásárlására. telket és további két szállodai objektumot építeni 5000 nm összerületig. Egyenlegen 240 000 eur jóváírás van, ez a Vevő nevére átírható.

De az eladás nem csak a felszín, hanem a hírnév és a legmagasabb színvonal még Horvátországban is.

Néhány turisztikai áttekintés 2024 elejére

Az alábbiakban a hivatalos horvát turisztikai statisztikák 2024 elejére vonatkozó absztraktja olvasható.

2024 első negyedévében 1,1 millió turista érkezett Horvátországba, és 2,6 millió vendégéjszaka realizálódott a kereskedelmi szálláshelyeken, ami 16,7%-kal több érkezést és 17,2%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A horvát származású belföldi turisták 422 ezer érkezést és 885 ezer éjszakát realizáltak 2024 első negyedévében, ami 6,9%-os emelkedést jelent a turistaérkezések és 8,6%-os vendégéjszakák számában.

Ugyanebben az időszakban a külföldi turisták 658 ezer érkezést és 1,7 millió éjszakát realizáltak, ami 24,0%-kal több érkezést és 22,1%-kal több éjszakát jelent 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb külföldi vendégéjszakát a németországi turisták realizálták (267 ezer éjszaka, ami az összes realizált külföldi vendégéjszaka 15,4%-át tette ki). Őket a Szlovéniából (15,3%), Ausztriából (13,8%), Olaszországból (6,9%) és Bosznia-Hercegovinából (5,0%) érkező turisták követték. A fent említett országok mindegyikében nőtt a turistaéjszakák száma 2024 első negyedévében 2023 azonos időszakához képest.

A legtöbb turistaéjszaka 2024 márciusában Isztria megyében valósult meg, 409 ezer éjszaka, ami az összes horvátországi vendégéjszakák számának 30,9%-a. 2023 márciusához képest 77,0%-kal több vendégéjszaka volt Isztria megyében. Isztria megyében az összes realizált éjszakából a belföldi turisták 63 ezer, a külföldiek 346 ezer éjszakát teljesítettek. Isztria megyében a legtöbb külföldi vendégéjszakát Németországból (25,6%), Ausztriából (22,9%), Szlovéniából (20,7%), Olaszországból (9,4%) és Csehországból (3,8%) érkezett turisták adták.

Isztria megyét Primorje-Gorski kotar megye követte 236 ezer realizált turistaéjszakával és Zágráb városa 167 ezer realizált turistaéjszakával.

A legtöbb vendégéjszaka 2024 áprilisában ismét Isztria megyében valósult meg, ebből 766 ezer, ami az összes horvátországi vendégéjszaka számának 27,6%-a. A belföldi turisták 115 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 7,9%-kal kevesebb éjszakát jelentett, mint 2023 áprilisában. A külföldiek 651 ezer éjszakát realizáltak 2024 áprilisában, ami 27,9%-kal kevesebb éjszakát jelent, mint 2023 áprilisában.

Következett Dubrovnik-Neretva megye 432 ezer vendégéjszakával, amely a teljes horvátországi vendégéjszaka 15,6%-át tette ki, valamint Split-Dalmácia megye 424 ezer éjszakával, ami a teljes horvátországi vendégéjszaka 15,3%-át tette ki. összes megvalósult turistaéjszaka Horvátországban. 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest Dubrovnik-Neretva megyében mind a belföldi, mind a külföldi turisták éjszakáinak számában 5,2, illetve 18,9 százalékos növekedést regisztráltak. Split-Dalmácia megyében 2024 áprilisában 2023 áprilisához képest a külföldi turisták 2,4%-kal, míg a belföldi turisták 7,3%-kal csökkentették az éjszakák számát.

Várjuk a 2024. májusi statisztikákat, de ezek a fenti adatok már erős tendenciát mutattak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1619 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1089 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2021 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Pula, Isztria



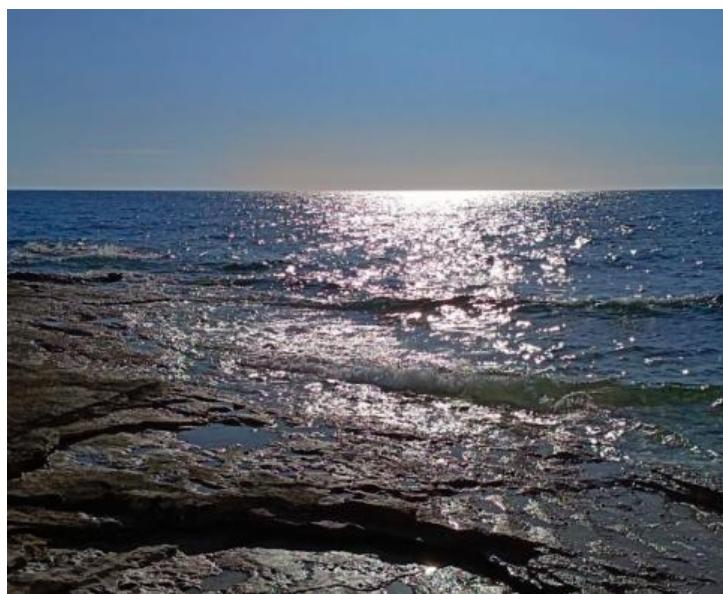
Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria



Szálloda

Pula, Isztria

