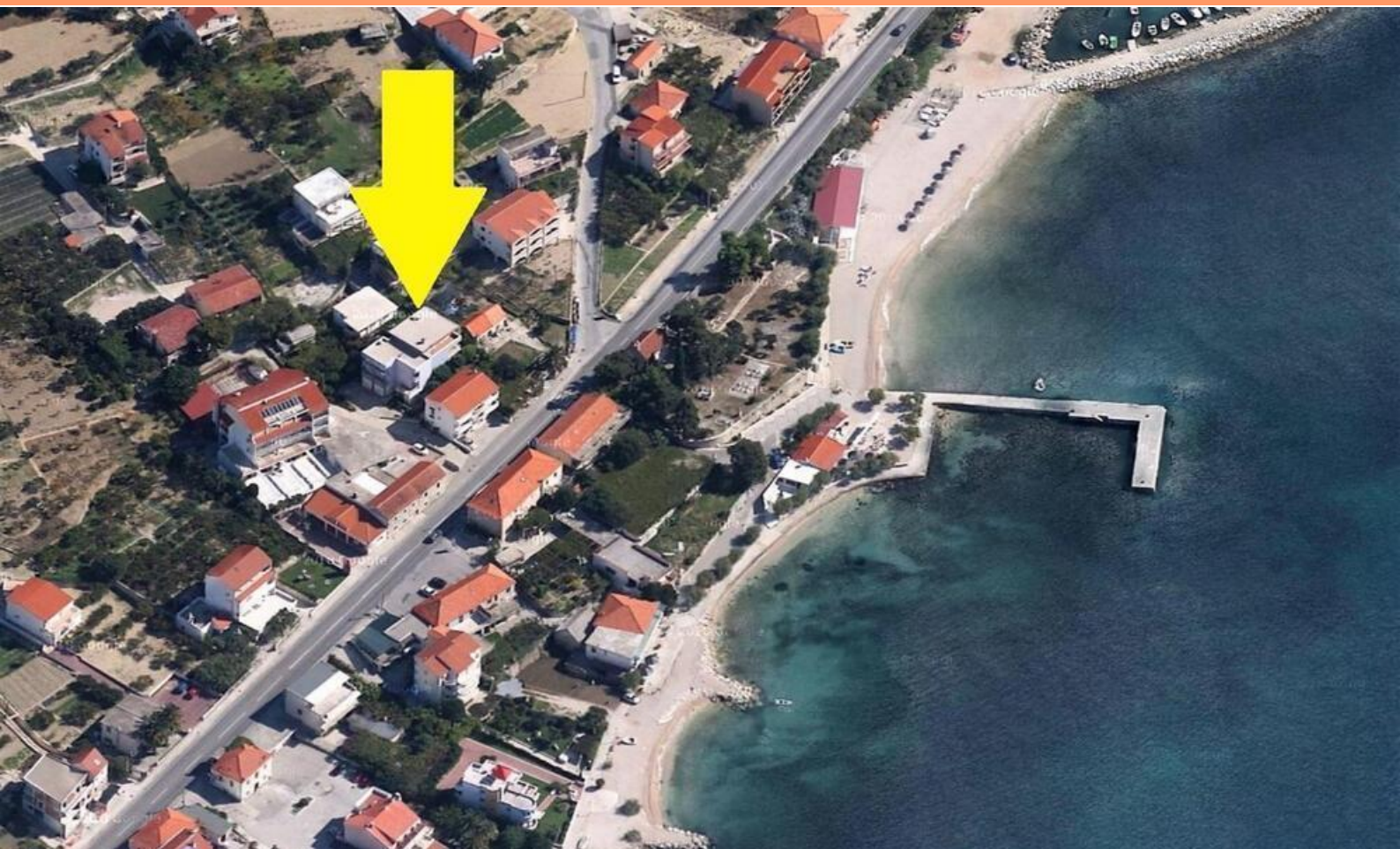


Panzió

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-TR4447
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	599 sqm
Telekterület	665 sqm
Ár	Ár kérésre

Öt apartmanból álló új épület a nagyon keresett PODSTRANA-ban, mindössze 80 méterre a tengertől, szép kilátással a tengerre és szép kerttel.
Ez a harmadik ház a tengerhez.

A teljes terület 599 nm. A teljes telek 665 nm.

Az épület 5 lakásból áll: 32 nm, 37 nm, 39 nm, 167 nm, 180 nm. (az egyik még mindig Roh-Bauban van).

Garázs 2 autónak.

Tökéletes elhelyezkedés mindössze 8 km-re Split központjától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs

Kert

Panzió

Podstrana, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.379 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia

