



ID Kód	RE-U-5834-33241
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	650 sqm
Telekterület	370 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	9
Ár	Ár kérésre

A ház Rovinj lakónegyedében található, a második sorban a tenger felé, és négy emeleten terül el, összesen 650 m²-es lakóterülettel!

A földszinten: apartman konyhával és étkezővel egybenített tágas nappaliból, hálósobából, fürdőből és wc-ből áll.

A nappali teraszra és a házat körülvevő zöld kertre nyílik.

1. szint: két különálló lakóegység. A nagyobb lakás egy konyhával és étkezővel összekötött nappaliból, egy hálósobából, egy wc-ből és egy teraszból áll.

A kisebb lakóegység egy garzonlakás, amely egy nappali és hálósobaként funkcionáló szobából, konyhából és étkezőből, fürdőből és teraszból áll.

A 2. emelet ugyanolyan elrendezésű, mint az 1. emeleten. Két lakóegység, egy kisebb méretű stúdióapartman és egy hálósobás apartman külön nappalival és hálósobával rendelkezik.

A 3. és az utolsó emelet: penthouse, mely egy konyhával és étkezővel összekötött tágas nappaliból, két hálósobából és egy fürdőszobából áll. A nappalit üvegfal veszi körül, ami rendkívül világossá és meleggé teszi egész nap. A tágas teraszról lépcső vezet a tetőteraszra, ahonnan irigylésre méltó kilátás nyílik Rovinj városára és gyönyörű tengerpartjára.

Az ingatlan Rovinj csendes, lakóövezetében található, és fekvése miatt rendkívül érdekes. A ház mind a hét apartmanjából a tengerre nyílik kilátás, a strandok közelsége pedig csak egy további előny, amit a ház nyújt. A bérleti rendszerben idegenforgalmi céllal regisztrálva van, így érdekes a leendő tulajdonosok számára, akik sikeres vállalkozást szeretnének folytatni.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ár meghaladja a 2 millió eurót.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz

Panzió

Rovinj, Isztria



Kert
Urbanizált

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.382 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.336 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria

