



ID Kód

RE-AB-P-117

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20000 m

Telekterület

4900 sqm

Ár

€ 590 000

Gyönyörű birtok két romos kőházzal és kb. 4.900 m² építési telek.

Az összes környező föld a Horvát Köztársaság tulajdonában van, és hosszú távú koncesszióba adható, vagy idővel megvásárolható.

Buje - Momjan környéke. Ez a híres Kozlovic szőlő övezete.

Fantasztikus, egyedi helyen, félreeső, meghatározó helyen, a legközelebbi falutól 500 méterre.

Nyílt kilátás Buje-ra és Isztria teljes nyugati partjára.

Az új létesítmények építésére és a régiek átépítésére az engedélyek azonnal beszerezhetők.

Van egy nagy rét, ahol olajbogyókat vagy szőlőültetvényeket helyezhet el. Ez a rét körülbelül 18 000 m² (legfeljebb 3 ha) területű. Körülötte egy nagy területű erdő és nagyon szép.

Az előny a kiváló talajminőség ezen a területen, a teljes meghittség és a hihetetlen kilátás az egész nyugati Isztria, a tenger, Olaszország, az Alpok felé.

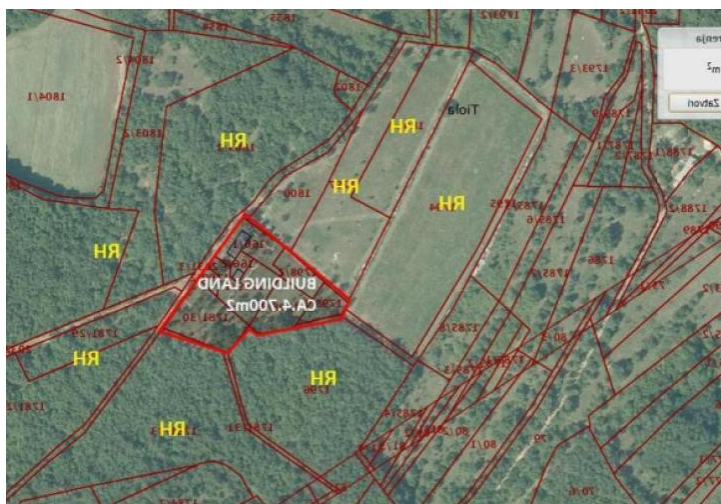
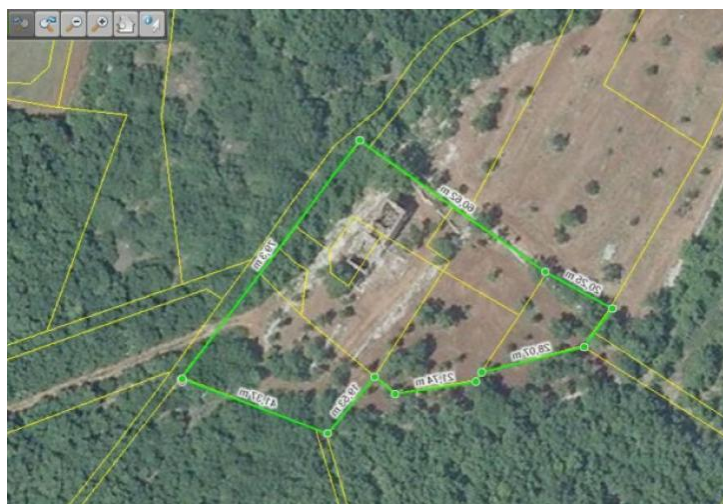
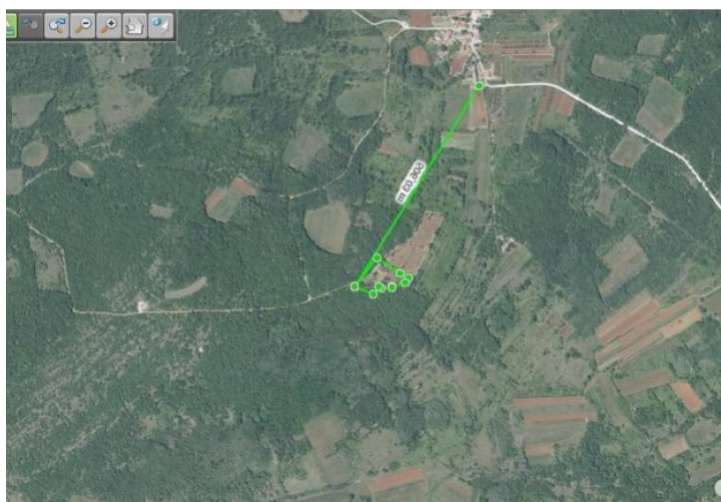
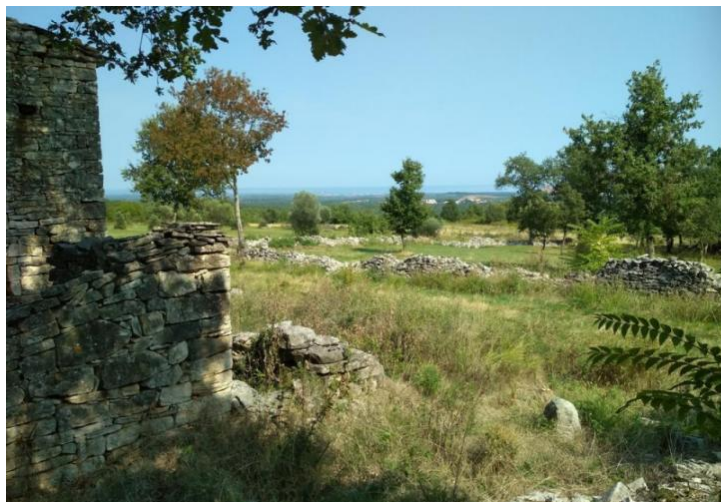
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria



Telek

Buje, Isztria

