



ID Kód	RE-SK-14
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	193 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 038 450

Gyönyörű lakás eladó Opatija központjában, mindössze 100 méterre a tengertől és a híres sétánytól! Kivételes kilátás nyílik a tengerre és a szomszédos Ambassador hotelre! Kiváló minőségű új építésű lakóház mélygarázsban.

A lakás alapterülete 193 nm. két hálósobával, két fürdőszobával, előszobával, amerikai konyhás szalonnal, teraszokkal.

Az ár tartalmazza a mélygarázst (automata rendszerrel), valamint a tetőteraszt jacuzzival.

Különleges részletek:

- fantasztikus kilátás a tengerre
- panorámás üvegezés
- belső kandalló beépítési lehetőség
- klíma (Daikin)
- padlófűtés rendszer Sirap
- radiátoros fűtés Odörfer
- Geberit szaniter berendezések
- szaniter kerámia Villeroy & Boch és Catalano márkájú
- fürdőkádak és zuhanytálcák a német Hueppe és Bette gyártóktól, valamint az olasz Duka márkától
- beépített fürdőszobai szerelvények, fürdőszobai csaptelepek és zuhanyzók a Grohe és Hansgrohe cégtől származnak.
- betörésgátló és tűzgátló ajtók az olasz Lualdi gyártótól
- A beépített szekrények az olasz Poliform, Molteni és Lema gyártóktól származnak
- a konyhák beépítés előtti csatlakozásokkal rendelkeznek (ellátó és vízelvezető, elektromos, szellőző). Konyhabútorok az olasz Varenna, Dada, Valcucine és Zampieri gyártóktól, konyhai gépek pedig a német Miele gyártótól kaphatók.
- optikai kábel
- emeli a Kone Eco 500 Premiumot

Több mint vonzó.

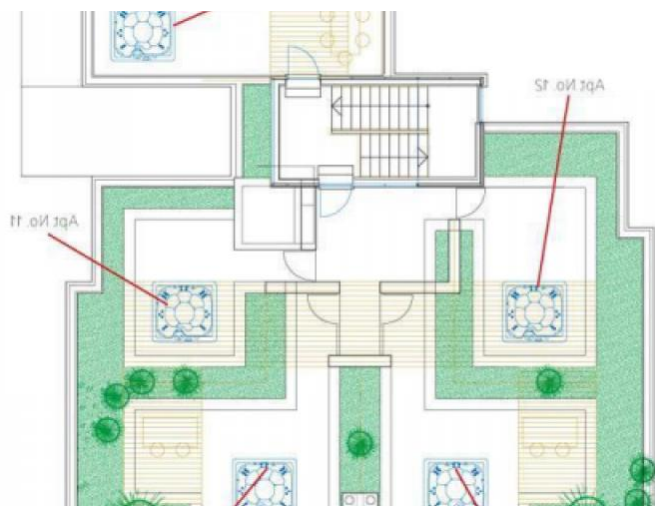
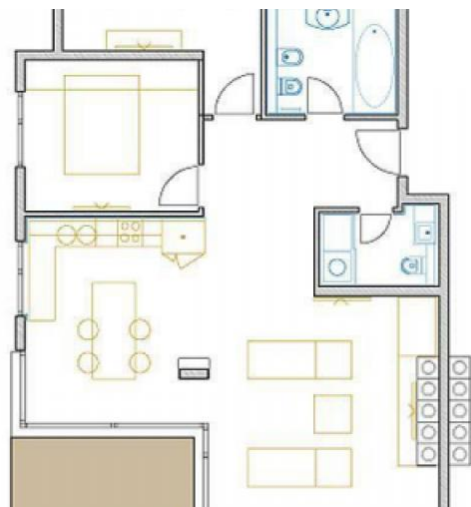
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

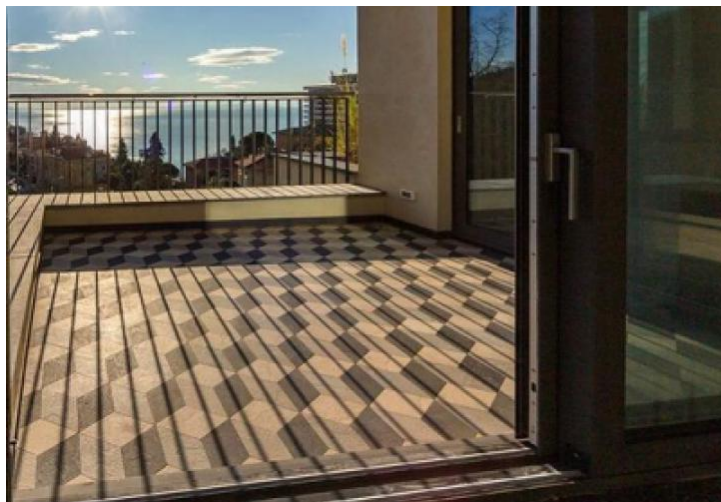
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

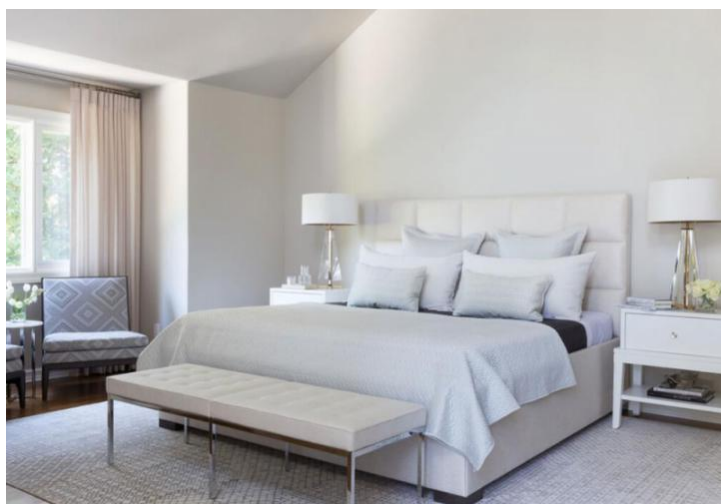
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner

