

Telek

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-5049
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	21783 sqm
Ár	€ 2 260 000

A 21 783 m² összterületű építési telek a T2 zónában mindössze 500 méterre a tengertől és a strandoktól. 7,5 m magas - P + 1 épületek építése megengedett. Az építési tényező 25%.

A telek sík, szabályos formájú, több, különböző területű telekből áll, így lehetőség van kisebb és nagyobb részek vásárlására is, hiszen a szomszédos telkek tulajdonosai közül is sokan eladják a földjüket. Lehetőség van a rendezési terv T3 övezetébe tartozó telek megvásárlására is. A két említett telken két lakóépület található, és ha a vevő úgy dönt, hogy ezeket a telkeket megvásárolja, az épületek a megállapodás szerint plusz díjat számítanak fel.

A telek a híres Stella Maris Resort közelében található. Ez egy olyan hely, ahol sok árnyékos strand és apartman található, közel Horvátország legjobb tenispályáihoz, amelyek méltóak az ATP teniszezőihez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
168 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek
Umag, Isztria

