



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-5128          |
| <b>Típus</b>                    | Telek              |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Novigrad |
| <b>Helység</b>                  | Novigrad           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen               |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 400 m              |
| <b>Telekterület</b>             | 4114 sqm           |
| <b>Ár</b>                       | € 1 494 000        |

Novigrad egykor csendes halászfalu volt, ma azonban meggyőző turisztikai célpont. Bár nagyon népszerű a világ minden tájáról érkező turisták körében, megőrizte egy tipikus mediterrán halászfalu meghitt és ellenállhatatlan varázsát. Itt található ez a gyönyörű eladó 4114 m<sup>2</sup> összterületű építési telek.

A telek turisztikai célú, a T3-as övezethez tartozik, és tábor építésére van előterv. Lapos, megfelelő formájú, rendszeresen karbantartott.

Megközelítés a kövezett úttól kb. 50 m-re, az első strandig kb. 400 m. Az infrastruktúra a közelben található.

A mellette eladó telek is eladó. Területe 5928 m<sup>2</sup>, így nagyobb rész vásárlására van lehetőség.

Ideális lehetőség befektetőknek!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

## Novigrad, Isztria

