



ID Kód	RE-U-5127
Típus	Telek
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Telekterület	5928 sqm
Ár	€ 2 153 000

Tágas építési telek 5928 m2 összterülettel eladó.

A telek turisztikai célú, a T3-as övezethez tartozik, és kemping kialakítására van előterv.

Lapos, megfelelő formájú, rendszeresen karbantartott.

Megközelítés aszfaltozott útról, a strand kevesebb, mint 400 m.

Az infrastruktúra a telek mellett található.

Ritkán találkozni ilyen tágas telkekkel egy egészben, így ez ideális lehetőség befektetőknek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Novigrad, Isztria

