



ID Kód	RE-AB-P-Ivanićgrad
Típus	Telek
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Ivanićgrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Telekterület	20000 sqm
Ár	€ 900 000

Telek

Ivanićgrad, Zágráb és Szlavónia



Spacious telek eladó Ivanićgradban, néhány km-re Zágráb Sesvete területétől.

A megvásárolható teljes terület több mint 200 000 négyzetméter.

Ez a nagy telek kisebb részekre osztható, kb. 20 000 nm. minden egyes. (egyenként 900 000 euróért)

Az út és az infrastruktúra a közelben található.

Az UPU-t meg kell beszélni a potenciális befektetőkkel.

Az építési engedély 12 hónapon belül adható ki.

Az ár 45 euró négyzetméterenként.

Kiváló elhelyezkedés:

- termelési kapacitások
- elosztó/logisztikai központ

Lehetőségek széles skálája a potenciális befektetőknek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Ivanićgrad, Zágráb és Szlavónia

