

Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



ID Kód	RE-AB-H-107
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Gorski Kotar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	2218 sqm
Telekterület	8997 sqm
Hálósobák száma	42
Fürdőszobák száma	42
Ár	€ 1 450 000

Egyedülálló befektetési lehetőség meglévő szálloda korszerűsítésébe a Gorski Kotar régióban, Zágráb és Horvátország tengerparti része között!

A szálloda jelenleg zárva tart, felújításra és felújításra szorul. A terv a Gorski Kotar hotel info wellness- és sportközpontjának átalakítása!

A szálloda teljes telke 8997 nm.

A szálloda épületének alapterülete 2218 nm. nettó.

A szálloda 42 kétágyas szobája 84 fő elszállásolására alkalmas.

1979-ben épült, 2009-ben tervfelújításra került sor. A szálloda egy cég (helyi doo) tulajdonában van, eladó a cégrészcvények 100%-a.

A szállodában recepció, étterem, bár, társalgó található.

Finanszírozást terveznek a hotel info 4**** csillagos wellness központ átalakítására. Követelmény van az energiahatékonysági osztály emelésére.

Az összes rekonstrukciós költség legfeljebb 70%-a támogatással fedezhető.

A felújítás és korszerűsítés 4**** csillagosig becsült költsége 1,35 millió euró.

A tágas telek lehetővé teszi a szálloda bővítését szobakapacitással és további szolgáltatásokkal.

Tökéletes befektetőnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
954 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2087 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1773 €

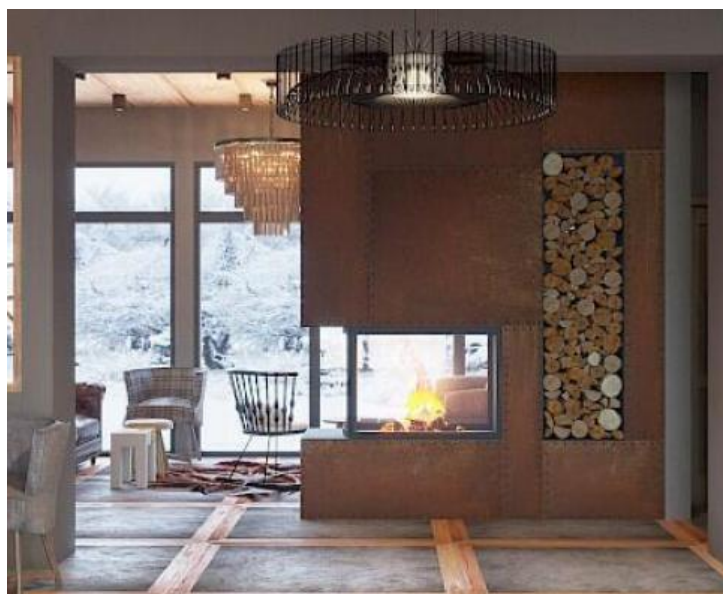
Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Gorski Kotar, Kvarner

