

Villa

Žminj, Isztria



ID Kód	RE-U-22037
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Žminj
Tenger közelsége	28000 m
Alapterület	800 sqm
Telekterület	42500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 200 000

Gyönyörű birtok az Isztria szívében, közel 50 000 m²-en terül el, és tevékenységek széles skáláját kínálja. A 19 740 m²-es terület az építési övezetben található, a többi mezőgazdasági terület.

Az ingatlan lakóépülete 800 m²-t foglal el, több további épülettel.

A főépület kiváló minőségű anyagokból épült: autentikus isztriai kő, színes márvány, zöld ónix és olajfa.

Az előső tornácról belép a kertbe, amely tele van válogatott virágokkal és fákkal a világ minden részéről.

Az automatikus permetezőrendszer gondoskodik a kertről az éjszaka folyamán, és friss reggelt biztosít.

Földszint: kültéri veranda 2 tölgyfa asztallal, bőr ülésekkel és sztereó hangrendszerrel, teljesen felszerelt konyha,

nyitott kandalló, nagy 3D TV, 2 hálószoba nagy ágygal és egy közös, tágas fürdőszoba.

Az első szint: hálószoba franciaágygal, kijáratral egy nagy napozóteraszra, egy tágas fürdőszoba kis teraszra nyíló kilátással.

Az alagsorban: Brunswick biliárdterem, borospince, edzőterem és szauna, valamint garázs.

Van egy másik ház is, amely ugyanolyan minőségű anyagból épült, mint a fő villa. Vannak konyhák, hálószobák és fürdőszobák

további helyiségek tárolására. Ez a kisebb ház szabadtéri grillezővel és asztallal ellátott, fedett terasszal is rendelkezik.

A kis ház előtti kerek parkoló autók számára is megközelíthetővé teszi.

Az ingatlanhoz tartozik egy speciális, 60 m²-es, csúszófedelű medence. Akár a tengerben lehet úszni, mert sós vizet tartalmaz, és elég nagy ahhoz, hogy az egész család elférjen benne.

Beállíthatja a víz hőmérsékletét, vagy élvezhet egy éjszakai úszást égő lámpákkal és egy pihentető vízsugármasszázsral.

Az uszoda mellett 200 m²-es szolárium, székek, édesvizes zuhanyzó, konyha grillezővel és professzionális trambulín található.

Az ingatlan másik jellemzője a teniszpálya. A terep kivilágított és műfüves.

A 40 külső és belső hangszóróból álló audiorendszer különleges élményt nyújt ezen az ingatlanon, és lehetőséget ad arra, hogy kedvenc zenéinek hangjait szinte az egész ingatlanon élvezhesse.

Elég átlépni a küszöböt, hogy belemerüljön a természetbe, és elvarázsoljon a világ minden tájáról származó több mint 700 örökzöld fa illata és élénk színe. A Földközi-tenger illata, amely elkísér, amikor a zöld környezetben elmerülő levendulamezőkön sétálsz, felébreszti minden érzéked. Végre belépsz egy évszázados fenyőerdőbe, amely egy meleg nyári napon árnyékolja be a napfényt.

Az Ön teljes békéje és magánélete biztosított az egész területen. Az ingatlan teljesen bekerített, biztonsági kamerákkal és lézeres biztonsági rendszerrel fedett.

Ha Ön azok közé tartozik, akik értékelik a magánéletet, és első osztályú kényelemben szeretnének részesíteni a természettel érintkezve, ez az ingatlan a tökéletes hely az Ön számára.

Az ingatlan 4****-es nyaraló villaként kerül bérbe, így a leendő tulajdonosa jól bevált nyereséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

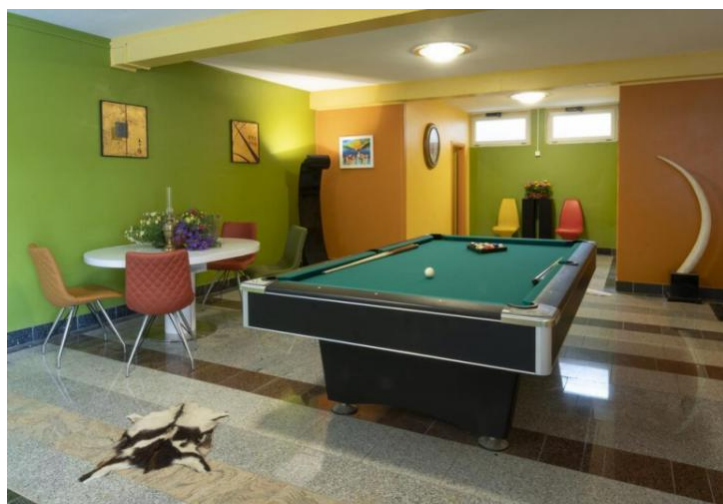
Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

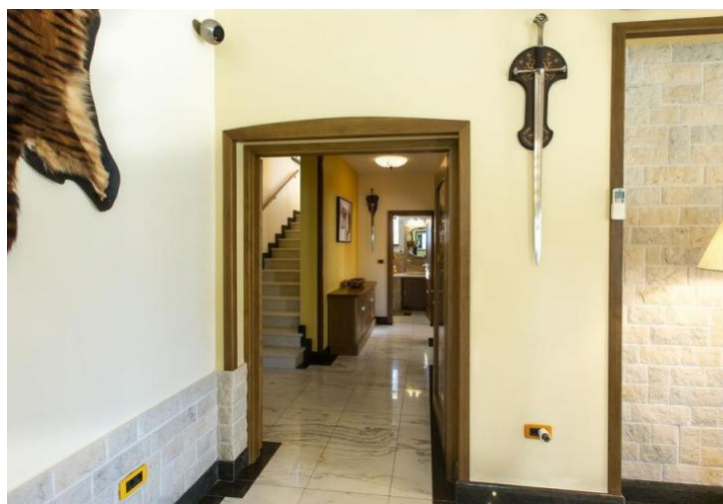
Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

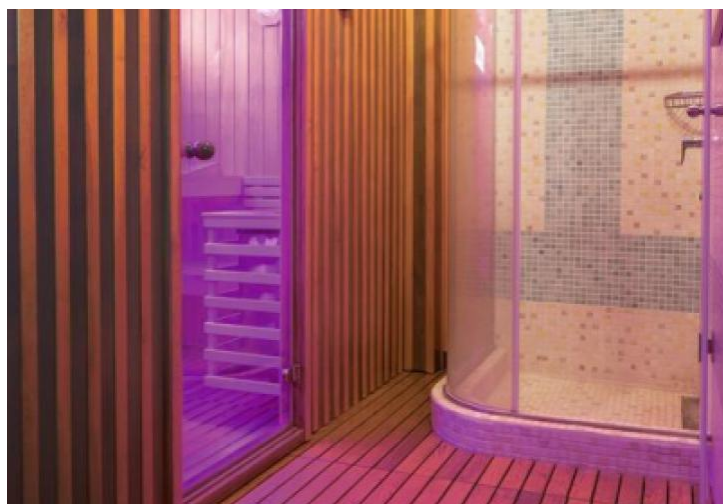
Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Isztria

