



ID Kód	RE-AB-P-135
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rijeka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	2263 sqm
Ár	€ 360 000

Kivételes telek Rijekában - Gornji Zamet!

A teljes terület 2263 nm. A telek urbanizált, 28 lakásos épület elhelyezésére van engedély.

Nagyon keresett terület, helyi horvát piacra szánt, gyors értékesítéssel garantált.

A tengertől való távolság kb. 1,5 km, távolság Fiume központjától 3 km.

A becsült nyereség kb. 1,5 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

