



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-I-AB-Sv.Marina     |
| <b>Típus</b>                    | Telek                 |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rabac-Labin |
| <b>Helység</b>                  | Sv.Marina             |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                  |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 1500 m                |
| <b>Telekterület</b>             | 13000 sqm             |
| <b>Ár</b>                       | € 845 000             |

Telek Sv.Marinában, fantasztikus kilátással a tengerre.

A telek 13000 nm-es.

Az ár 65 euró négyzetméterenként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
65 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
161 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
127 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
270 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
183 €

**Telek**  
**Sv.Marina, Isztria**

