

Panzió

Vrboska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10999
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Vrboska
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	400 sqm

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 750 000

Kivételes turisztikai ingatlan az első sorban a tenger mellett Hvaron, Vrbosko-ban!

Gyönyörű elhelyezkedés a tengerpart felett a fenyők között!

Igazi álom ingatlan, mely ideális esetben magánvillává alakítható!

A ház felújításra, korszerűsítésre szorul.

400 m²-es telken épült, maga a ház pedig 220 m² alapterületű. Jelenleg 5 lakásra van osztva.

A ház csodálatos, csendes helyen található, zöldövezetben.

A kert tele van mediterrán gyógynövényekkel és virágokkal, amelyek egészen a tengerig ereszkednek.

A tenger távolsága mindössze 10 méter, és a háztól csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

2021-ben a National Geographic Traveller (Egyesült Királyság) megszervezte a „Reader Awards” díjat, és Horvátországot a TOP három ország közé sorolta a „legjobb közelebbi úti cél” kategóriában. Ezt a díjat zsinórban hatodszor vehették át Olaszországgal és Görögországgal megosztva.

Ez azt jelenti, hogy a brit utazókat, a horvátországi apartmanok, házak és villák potenciális vásárlóit a jövőbeli utazások ötlete inspirálja a poszt-covid valóságban.

A horvát turizmus a világjárványok ellenére 2021-ben nagyszerű eredményeket mutatott fel, 2022-2023-ban pedig még jobbak a kilátások.

Horvátországot a jövőben számos alkalommal díjazzák, mint a legbarátságosabb, legnyugodtabb és legtisztább nyaralási és állandó lakhatási célpontot az év 365 napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3409 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

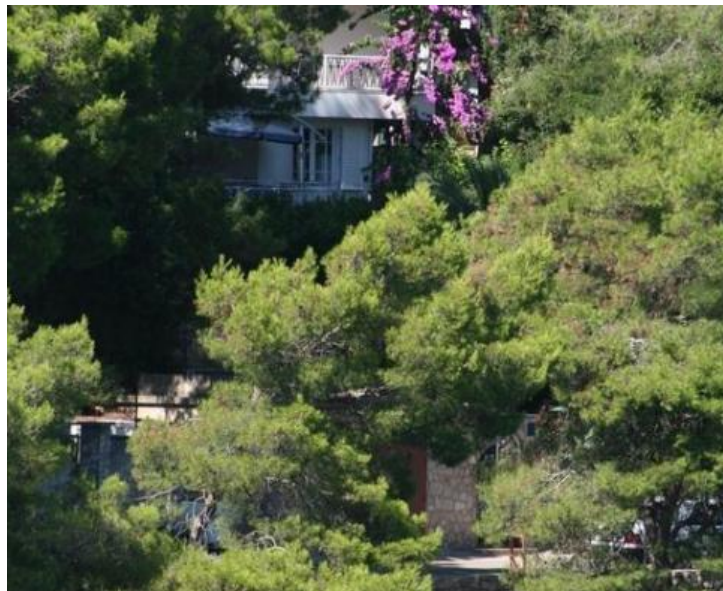
Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia

