

Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód	RE-U-5362
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	16000 m
Alapterület	359 sqm
Telekterület	880 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lux kővilla a Kanfanar környékén Rovinj közelében!
Zárt területű, több létesítményes luxusvillák társasházhoz tartozik!

Ez egy 359 m²-es medencével rendelkező villa két teljesen légkondicionált emeleten, 8 fő befogadására alkalmas.

A földszinten található egy tágas nappali kandallóval és SAT-TV-vel, kijáratral egy tágas fedett teraszra étkezőasztallal, grill kandallóval és társalgóval, nagy, teljesen felszerelt konyha étkezővel, egy kétágyas szoba franciaágygal, privát zuhany. WC és kijárat a teraszra, külön WC a nappaliban és zuhanyzó/WC a teraszon. Az első emeleten összesen 3 kétágyas hálósoba található, mindegyik saját zuhanyzóval / WC-vel, amelyek közül kettő franciaágygal és erkéllyel és egy két egyyszemélyes ágygal rendelkezik.

Minden villa 25%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik egy sport- és rekreációs komplexumban.

A komplexum a következőkből áll: - ökológiai kert - parkosított terület játszóeszközökkel - parkosított játszótér - két tenispálya - két tekepálya - kézilabdapálya - kosárlabdapálya - kosárlabdapálya röplabda - szabadtéri fitness Bekerített és zárt sportlakókomplexum 5600 területen terül el. m². Úgy tervezték, hogy a vendégek ingyenesen használhatják és élvezhessék szolgáltatásait. Minden területen világítás van, így éjszaka is használható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
3120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3677 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

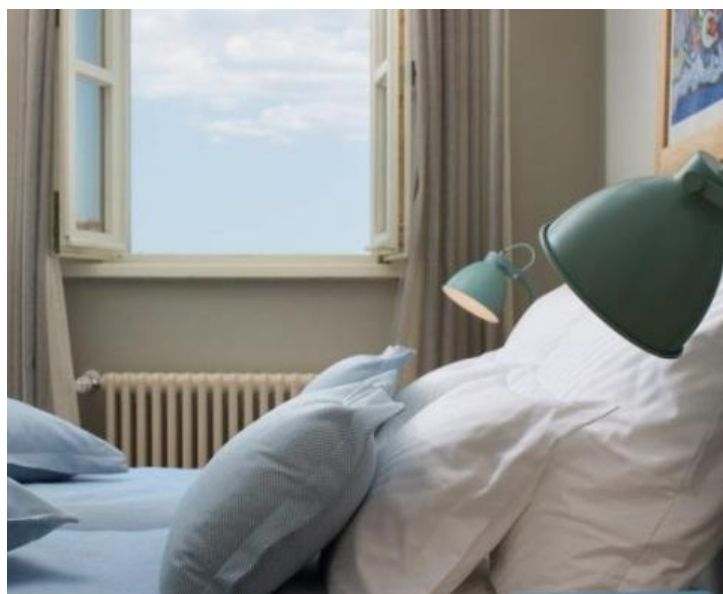
Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria

