



ID Kód	RE-LB11048-IRO 401
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	117 sqm
Telekterület	250 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 780 000

Csodálatos új építésű rezidencia mindössze 150 méterre a strandtól, lifttel és nagy garázzsal, parkolókkal kínál két lakást eladó.

Mindkét apartman a földszinten található. És könnyen egyesíthetők egy nagy lakásban, mert knauf falak választják el őket.

A nagyobb lakás kb. 67 m2 alapterületű, 188 m2-es hangulatos kerttel, nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba és 2 hálószoba és terasz.

A kisebb lakás kb. 51 m2-es, melyhez egy 66 m2-es szép kert tartozik, amely a nagyobb lakás kertjéhez kapcsolódik.

Található benne egy nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba, előszoba és 2 hálószoba.

Mindkét lakás kertje össze van kötve.

A kertben több mint elegendő hely van úszómedence, kandalló, napozóágyak és szabadtéri étkezőasztal építéséhez.

Ez egy igazán egyedülálló ingatlan Split környékén a magas színvonalú építkezésnek, a tenger és a strand közelsége, valamint a régi városközpont közelsége miatt.

A lakások teljesen bútorozottan, gépesítve eladók.

A feltüntetett ár mindkét apartmanra egy csomagban értendő.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4262 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Split, Dalmácia

