

Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-38228

Panzió

Isztria > Pula

Peroj, Vodnjan

Nem

Igen

600 m

650 sqm

185 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Hálósobák száma	20
Fürdőszobák száma	13
Ár	€ 2 490 000

Mini-hotel Perojban, mindössze 600 méterre a tengertől úszómedencével.

Az épület eredetileg a 90-es években épült, de legutóbb 2016-2018-ban teljesen felújították.

A teljes terület 650 nm.

Az ingatlan a következő szállásegységeket kínálja:

- 4 apartman 3 hálósobával
- 1 apartman 2 hálósobával
- 1 stúdió 2 hálósobával
- 1 stúdió 1 hálósobával
- 2 db kétágyas szoba
- 3 db kétágyas szoba

Az ingatlanhoz tartozik még egy étterem közös konyhával, tároló, technikai helyiségek, mosoda, medence 32 nm. sós vízzel, napelemekkel.

További előnyök a két BBQ zóna étkezővel, valamint a parkoló 10 autó számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



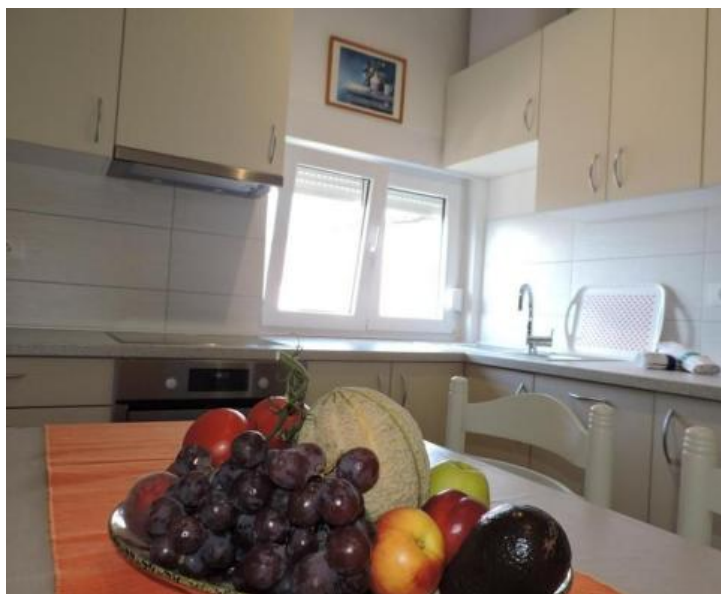
Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

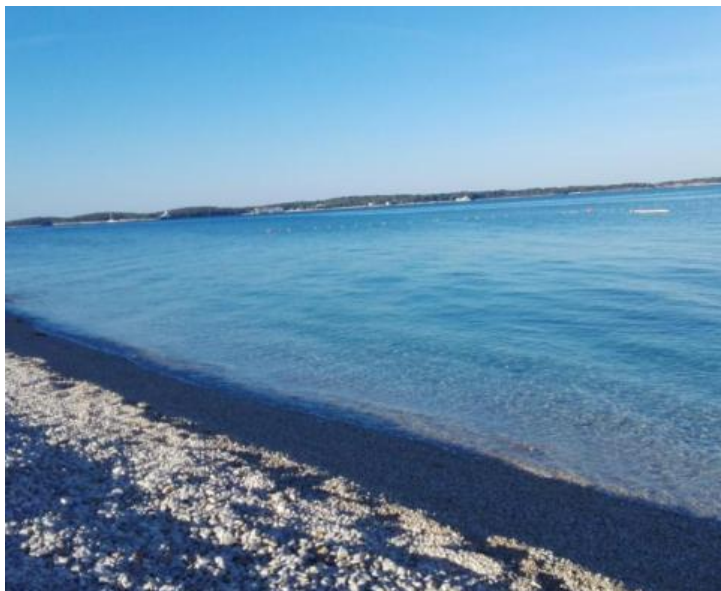
Peroj, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria



Panzió

Peroj, Vodnjan, Isztria

