

Villa

Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-9607
Típus	Villa
Régió	Isztria › Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	130 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 400 000

Gyönyörű villa a tengerhez első vonalban, nyílt tengerre néző kilátással Novigrad területén!

Bájos, békés hely, ahol nincsenek nagy turisztikai területek.

A teljes terület 130 nm. bejárattal, szalon-étkező konyhával, három hálósobával, két fürdőszobával, tárolóval, műszaki térrel és terasszal.

A villa előnyei:

- privát belépés a strandra
- fantasztikus sétány és gyönyörű strand közvetlenül a villa mellett
- csodálatos pázsit a ház előtt
- panorámás üvegezés
- négy parkolóhely
- fűtési rendszer téltre
- tengerre néző terasz, amely télen bezárható
- tökéletes állapot

Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Novigrad, Isztria

