

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-5457
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	352 sqm
Telekterület	337 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 100 000

Masszív épület eladó Rovinjban, mindössze 150 méterre a tengertől!

2019-ben teljesen felújított.

A teljes terület 352 nm. A telek 337 nm.

Alsó szinten: szalon,étkező konyhával, két terasz (az egyik BBQ zónával és szabadtéri étkezővel), külön blokk hálósobával, fürdőszoba és kertre nyíló terasz.

Középszint: hall, három hálósoba, fürdőszoba, két erkély.

A felső szint 110 nm. roh-bau térből. Felosztható két két hálósoba, fürdőszoba, tárolóhelyiség, étkező-konyhában tágas szalon és terasz.

Általában két lehetőség van:

- a villa luxus modern családi villává való átépítése 4-5 hálósobával, fürdőszobával, szaunával, fitneszteremmel, tágas szalonnal, étkezővel, konyhával és egyéb terekkel
- igényes bérbeadásra alkalmas társasházzá alakítani 3-4 bérelhető lakással

Ön dönti el, melyik modellt választja.

Mindenesetre remek befektetés, figyelembe véve, hogy Rovinj 5***** csillagos desztináció, egyre népszerűbb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

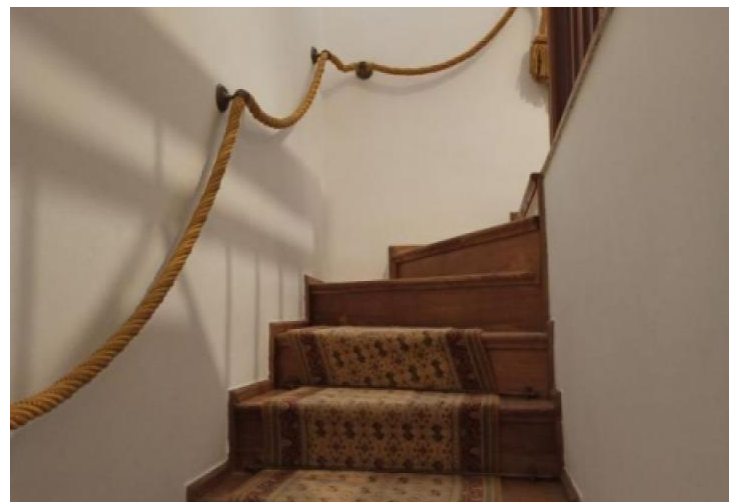
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

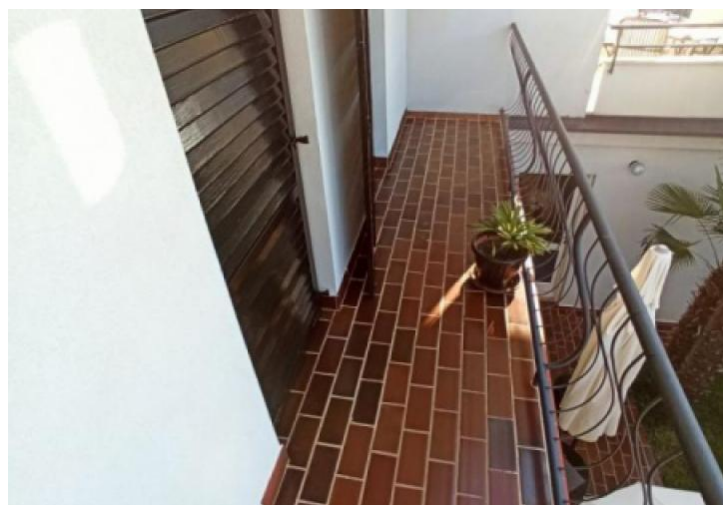
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

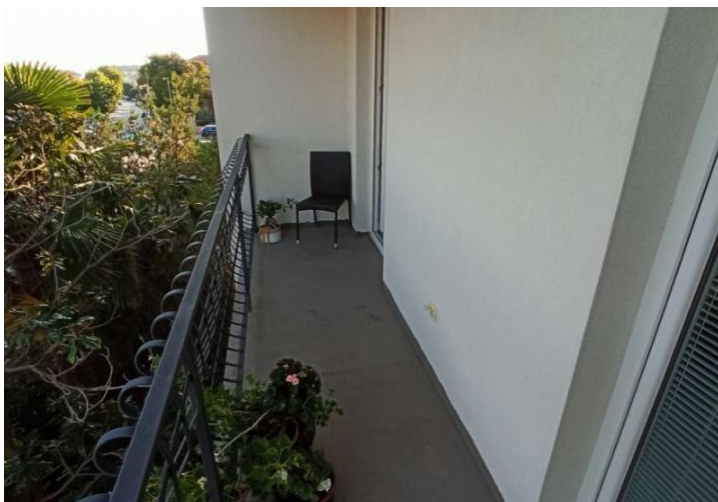
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

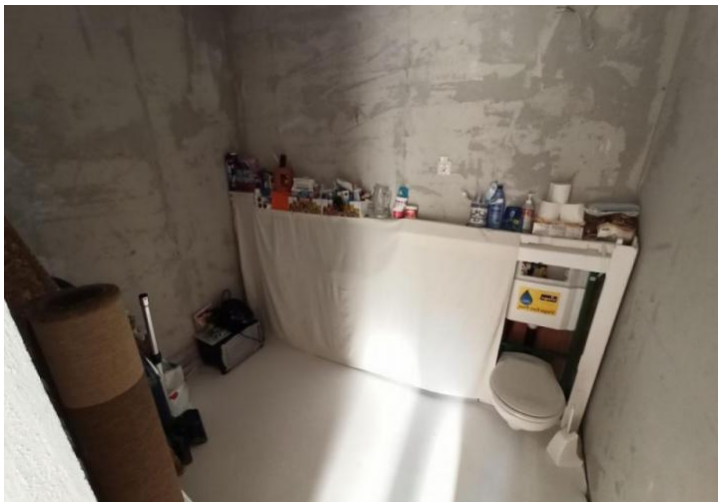
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

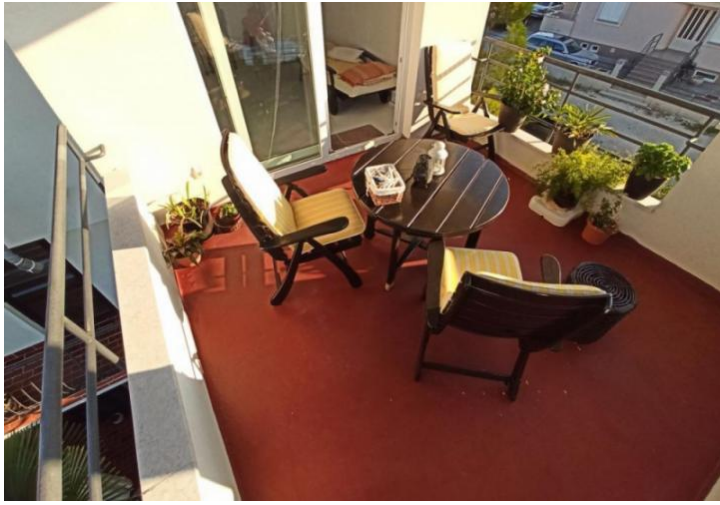
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria

