

Villa

City of Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-39041
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	City of Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	223 sqm
Telekterület	591 sqm
Hálószobák száma	3
Ár	€ 1 100 000

Fényes, újonnan épült bútorozott villa Krk város területén, kivételes modern dizájnnal!

Eladó 223 m² alapterületű, medencével, parkosított kerttel és részleges tengerre néző kilátással, 591 m²-es telken.

A villa három szintből áll.

A pincében wellness részleg és egy 30 m²-es fürdőszoba, tároló és kazánház található.

A földszinten nappali, étkező, konyha, WC, lépcsőház és 135 m²-es terasz található.

Az első emeleten három hálószoba saját fürdőszobával, előszoba, lépcsőház és terasz található.

Kiváló minőségű építkezés és felszereltség, légkondicionálás, elektromos padlófűtés napelemekkel, alumínium nyílászárók, dizájn bútorok, két parkolóhely.

A tenger és Krk központja 4000 m távolságra található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4933 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

City of Krk, Kvarner



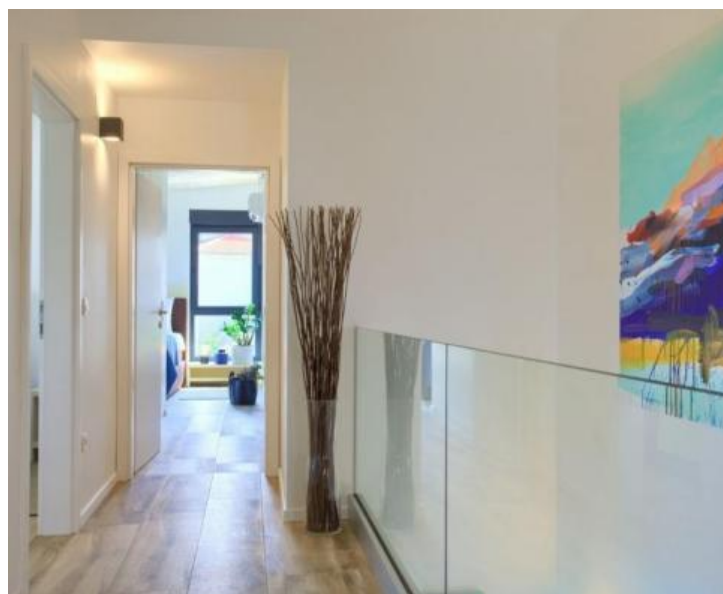
Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

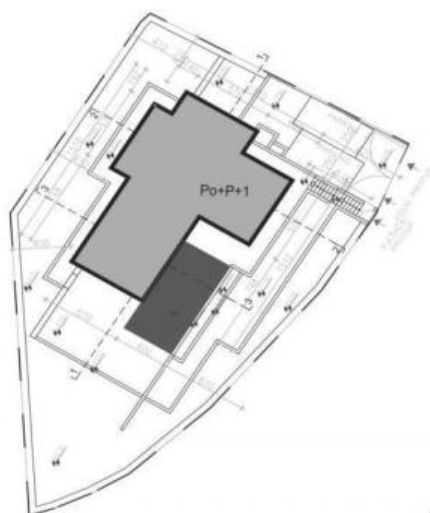
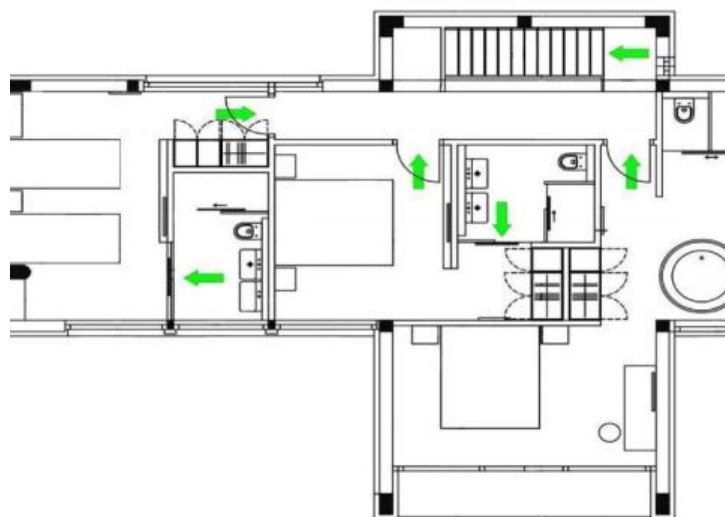
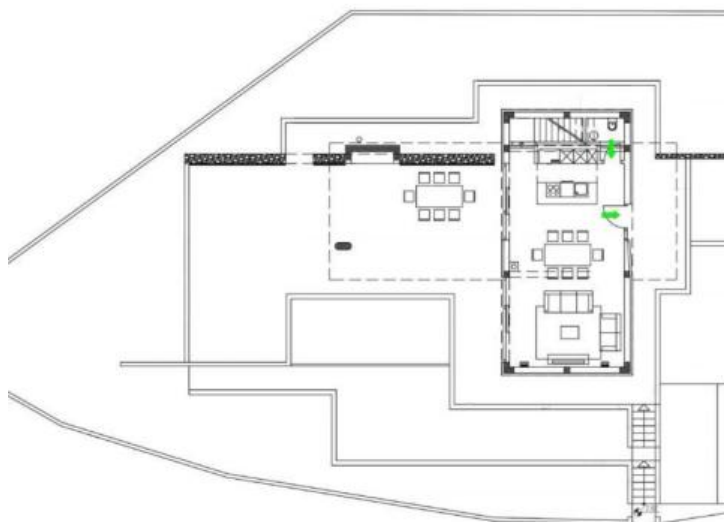
City of Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

City of Krk, Kvarner



±0.00=123.20