



ID Kód	RE-U-9926
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	740 sqm
Telekterület	1170 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 2 100 000

Nagyszerű turisztikai ingatlan Funthanában, Porec közelében!

Csak 300 méterre a tengertől!

Úszómedence, tágas teraszok!

A teljes terület 740 nm. A telek 1170 nm.

A teljes adaptáció 2015-2016 között zajlott.

Ez a turisztikai ingatlan kilenc teljesen berendezett és felszerelt apartmant kínál (három 1 hálósobás, négy 2 hálósobás, kettő 3 hálósobás).

Tágas parkoló 7 autó számára.

SAT TV, Internet, AC.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2838 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria

