

# Ház

## Hvar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-TR-4541
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dalmácia > Hvar sziget
<b>Helység</b>	Hvar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	0 m
<b>Alapterület</b>	31 sqm
<b>Telekterület</b>	2700 sqm
<b>Ár</b>	€ 290 000

Vonzó ingatlan az első sorban a tenger felé, Hvar sziget déli oldalán!  
31 m<sup>2</sup>-es legalizált kisépület 2700 m<sup>2</sup>-es telken a tenger mellett!

Lehetőség van további 6000 m<sup>2</sup>-es mezőgazdasági terület vásárlására - kb. 150 m-re az épülettől és kb. ugyanennyire a tengertől.

Mindkét ingatlan közvetlen autóval megközelíthető.

Ez egy mezőgazdasági terület - nincs áram, víz és nincs szeptikus tartály.

**MEGJEGYZÉS:** Nincs víz- és villanycsatlakozása, és nincs szeptikus tartálya. Lehet, hogy áramot lehet csinálni, de ezt ellenőrizni kell. Nem az építési övezetben van, de a ház legalizált. Szóval nem tudod nagyobbra csinálni.

A megvásárlásához egy külföldi személynek létre kell hoznia és örökre fenn kell tartania egy helyi horvát céget.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Mezőgazdasági

# Ház

## Hvar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
9.355 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6.428 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6.428 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5.382 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.860 €

# Ház

## Hvar, Dalmácia

