

Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10748
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Korcula sziget
Helység	KORCULA ISLAND
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	380 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Bájos első vonalbeli villa úszómedencével Korčula szigetén, a sziget déli oldalán, Potirna környékén.

A teljes terület kb. 130 nm. A telek kb. 380 nm. amely egy vas- és kőkerítéssel körülvett, zöldellő kert.

A kétszintes villa 4 hálósobával, 2 fürdőszobával, étkezővel, konyhával és nappalival, erkéllyel és részben fedett terasszal rendelkezik.

A villa előtt van egy szabadtéri kerti terasz, amely étkezőként és grillezőként szolgál.
24 nm-es kültéri medence, napozóterasz homokos lugas teszi teljessé az ingatlant.

A telken belül két parkolóhely biztosított.

A Villa levegője költészettel telített, és Catullusra emlékeztet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8096 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

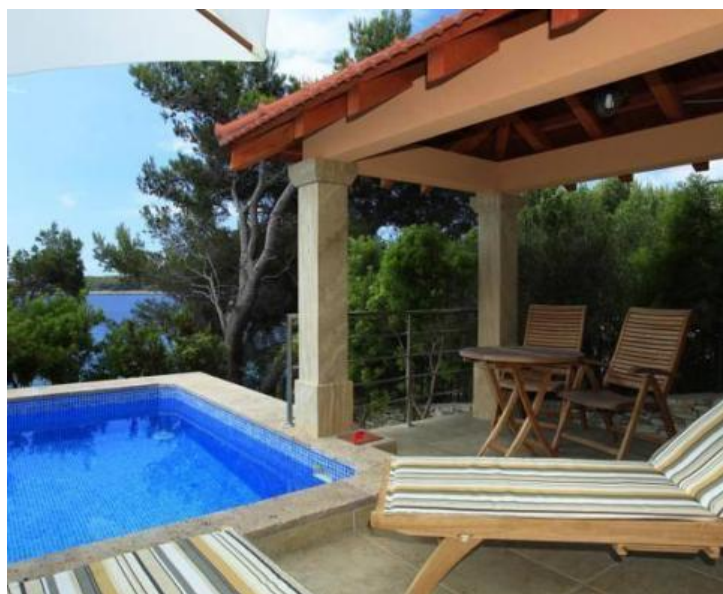
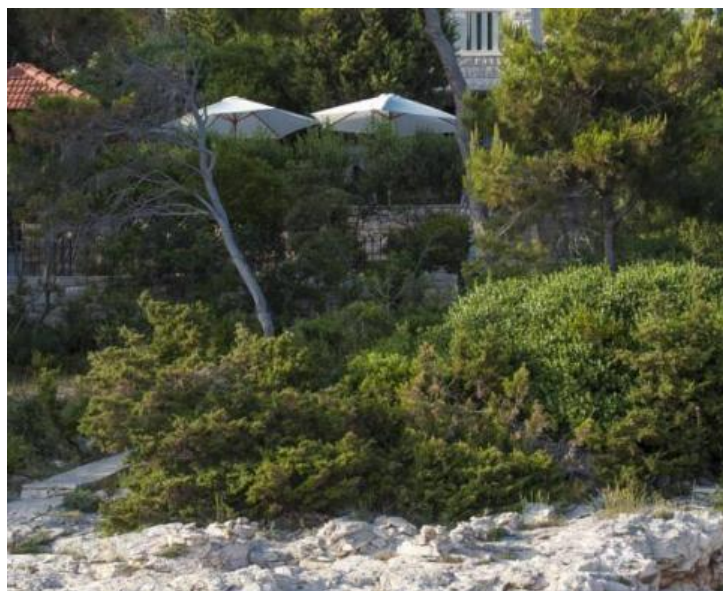
KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia



Villa

KORCULA ISLAND, Dél-Dalmácia

