

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-10212
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Premantura, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	738 sqm
Telekterület	438 sqm
Hálósobák száma	26
Fürdőszobák száma	13
Ár	€ 1 560 000

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Nagyszerű minihotel vagy panzió eladó Premanturában, minden apartmanból nagyszerű kilátással a tengerre!
A Kamenjak Natúrpark mindössze néhány száz méterre található az ingatlantól!

A teljes terület 738 nm.

A telek 438 nm.

A ház 13 db két hálósobás apartmanból, egy fogadó-társalgóként használt térből és egy műszaki célú pincéből áll.

Az apartmanokban nappali konyhával és étkezővel, fürdőszoba és két hálósoba, valamint terasz található, ahonnan minden apartmanból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Az udvarban minden lakáshoz saját parkoló tartozik. Jó elhelyezkedés a strand, sportolási lehetőségek, natúrpark Rt. közelsége miatt. Kamenjak.

Befektetésnek kiváló ingatlan, jól bejáratott turisztikai vállalkozás!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
2114 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

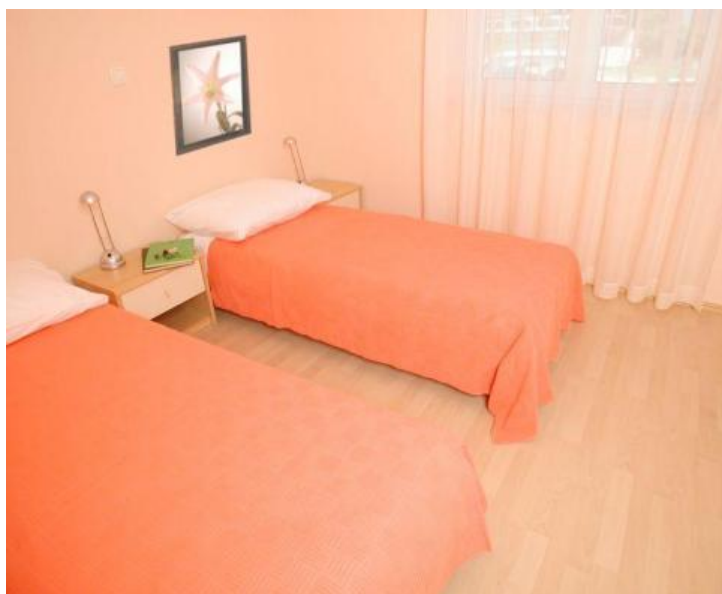
Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



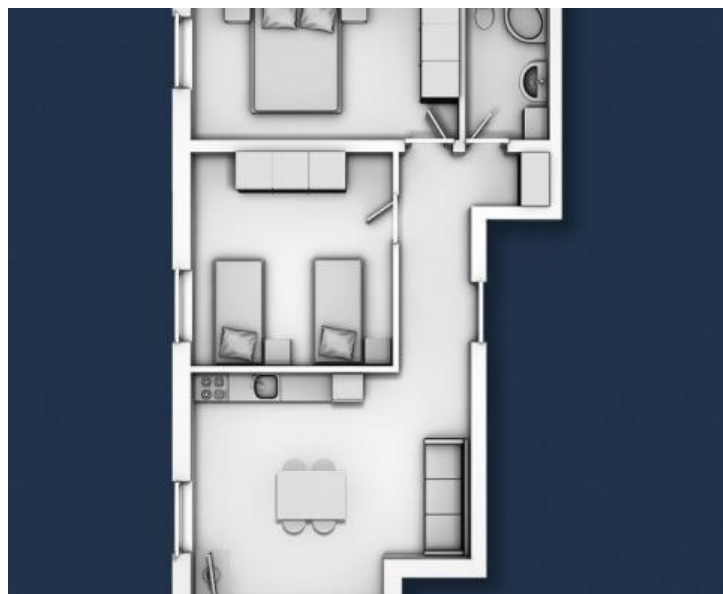
Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria



Panzió

Premantura, Medulin, Isztria

