

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-9404

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

292 sqm

1772 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 876 000

Új kővilla Isztria szívében Porec közelében, új kővillák konglomerátumában!

A villa összterülete 292 m², ebbe a villába első látásra beleszeret.

A telek medencével 1772 nm.

A gondos, minden részletre átgondolt belsőépítészettől a kertig úszómedencével és szabadtéri fedett terasszal a lelkesedése csak nő.

A villa egy nappaliból, WC-ből, konyhából, étkezőből, dolgozószobából és három fürdőszobás hálósobából áll.

A villa berendezési stílusa valóban lenyűgözi Önt.

A semleges színek, az egyenes bútorvonalak és a maroknyi természetes fény igazi örömoázissá teszik ezt a helyet.

JOGI MEGJEGYZÉS: A legjobb a cégrészcégek 100%-ának megvásárlása (az ingatlan a horvát cég tulajdonában van).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

