

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-10291

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Veli Vrh, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1700 m

Alapterület

198 sqm

Telekterület

743 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa építés alatt áll a pólai Veli Vrh-ben, közel a központhoz és minden kényelmi szolgáltatáshoz, valamint meglehetősen közel a tengerhez!

Tökéletes hely itt élni az év 365 napján.

Az ultramodern épület összterülete 198 négyzetméter. A telek 743 nm.

A földszinten egy előszoba, egy tágas nappali medence- és napozóterasszal, konyha étkezővel, kamra, mosókonyha és műszaki géptér található.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol egy előszoba, egy hatalmas, 45 m²-es hálósoba saját fürdőszobával és egy tágas terasszal, valamint további két hálósoba és egy közös fürdőszoba található.

A tágas kertben egy garázs található két parkolóhellyel, egy tengerre néző medence és egy napozóterasz, valamint egy zöld terület.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik. A kész villa ára kb. 500 000 - 600 000 euró.

Remek ajánlat!

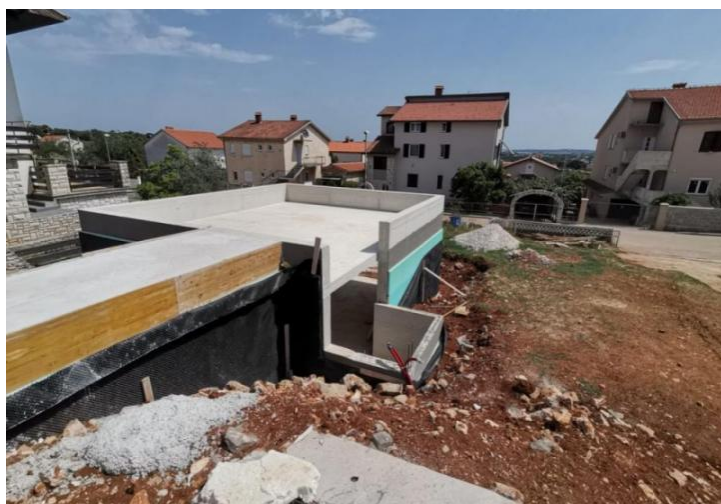
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria

