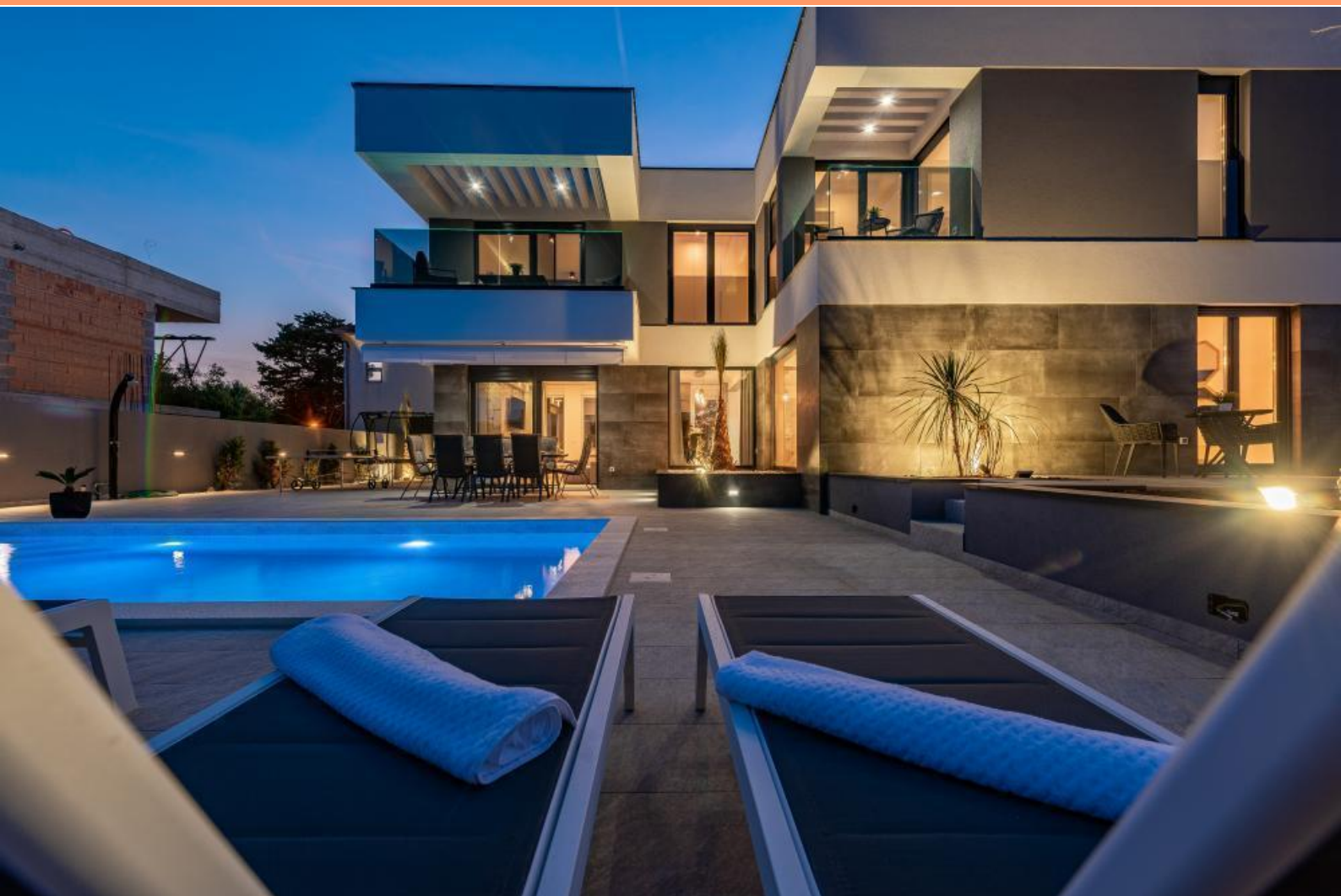


Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB10963

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

212 sqm

Telekterület

751 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Legjobb ajánlat!

Zadartól nem messze Zatonban új, modern villa úszómedencével eladó!

A villa 751 m²-es telken épül fel, a villa bruttó területe 212,5 m².

A földszinten lesz konyha, étkező és nappali, egy hálószoba saját fürdőszobával és WC-vel.

Az első emeleten három hálószoba lesz saját fürdőszobával és fedett terasszal.

A föld déli/keleti oldalán egy úszómedence található napozórésszel.

A ház mellett négy szabadtéri parkoló található.

Padlófűtés kerül kiépítésre (fűtőszivattyúkra), a hűtést pedig klíma biztosítja.

A villa nagyon csendes és nyugodt környezetben található, mindössze 500 méterre a tengertől és a városközponttól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
5613 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

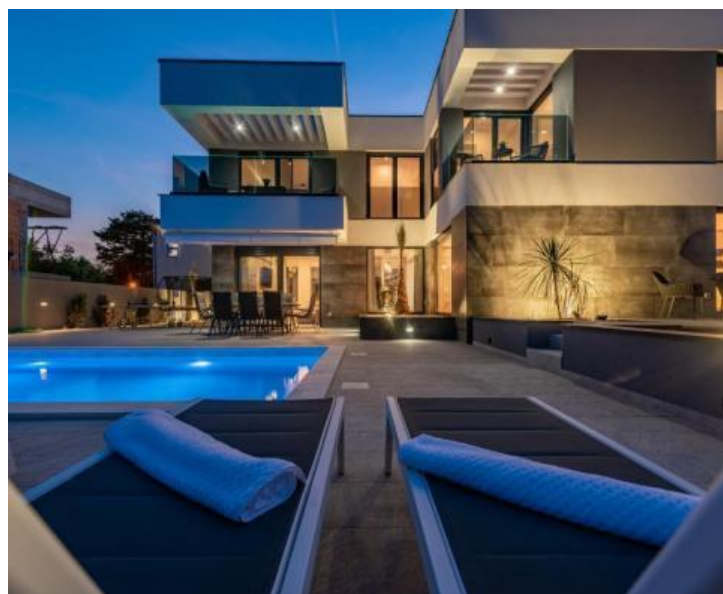
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia

