



ID Kód

RE-U-10459

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Bale

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

240 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 100 000

Most felújított stílusos kőház Bale-ben!

A teljes terület 240 nm.

Fantasztikus dizájn sok modern építészeti megoldással, amelyek teljesen modernné teszik, de hitelesek maradnak.

A ház földszintre, két emeletre és tetőtérre van osztva.

A földszinten tágas, modern konyha étkezővel, nappali és WC található.

Az emeleten három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával, amely hozzájárul a magánélet különleges dimenziójához, nappali, kis konyha étkezővel. Az egyik fürdőszobában jacuzzi található, mely lehetővé teszi egy relaxációs kezelést saját otthonában!

Ez a gyönyörű ház teljes dizájnjának, egyedi világításának és különleges részleteinek köszönhetően az egyik igazán különleges tulajdonság.

Az ár a bútorokat nem tartalmazza (megbeszélés szerint vásárlási lehetőség).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3832 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3095 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria



Ház

Bale, Isztria

